

令和元年度 施設分析シート

<b>I 施設の概要</b>		施設コード	S03-01-01		
施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号				
部課名	管理部経理課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
	建築 増改築① 増改築②	昭和43年 1,026,419	国・都	区債	一般財源
併設施設					
竣工年月日	昭和43年7月10日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日	職員数	7		
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、塔屋2階	
面積	敷地面積		8,147.35㎡		
	延床面積		16,770.10㎡		
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設				
関連部署					
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約40台	バリアフリー 対応状況	● エレベーター ● 点字ブロック	● だれでもトイレ ● スロープ	



**II 管理運営の状況**

管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年 —	から — まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等	開庁日数（日）	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度（見込み）
		267	267	268	268	265
	電力使用量（kw）	1,326,583	1,378,423	1,384,231	1,334,632	1,363,078
	ガス使用量（㎡）	130,819	141,188	147,853	147,004	147,100
	水道使用量（㎡）	18,391	18,404	18,398	18,693	18,542
	二酸化炭素（CO2）排出量（t）	897	1,007	975	981	978
	ごみ排出量・可燃（kg）	21,790	18,768	18,591	18,654	18,622
	ごみ排出量・不燃（kg）	15,506	9,562	7,915	7,688	7,802
に指定 用等 管理 費						
備考						

**III 財務諸表**

		（単位：千円）					（単位：千円）		
		勘定科目	H29年度	H30年度	差額	勘定科目	H29年度	H30年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	35,002	34,848	▲ 154	地方税等	0	0	0
		物件費	258,622	266,147	7,525	国庫支出金	0	0	0
		維持補修費	43,240	41,546	▲ 1,694	都支出金	0	0	0
		扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
		補助費等	109	109	0	使用料及び手数料	3,735	4,010	275
		減価償却費	24,942	23,012	▲ 1,930	その他	9,238	10,526	1,288
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	12,973	14,536	1,563
		賞与・退職給与引当金繰入額	6,816	4,912	▲ 1,904	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 355,758	▲ 356,038	▲ 280
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	▲ 6,887	▲ 6,399	488
		行政費用合計(b)	368,731	370,574	1,843	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 362,645	▲ 362,437	208
		特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0
		特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 362,645	▲ 362,437	208
貸借対照表	流動資産	収入未済	1	1	0	流動負債	57,915	55,180	▲ 2,735
		不納欠損引当金	0	0	0	還付未済金	0	0	0
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	53,235	53,235	0
		有形固定資産	422,449	425,866	3,417	賞与引当金	1,800	1,945	145
		土地	286,311	286,311	0	その他の流動負債	2,880	0	▲ 2,880
		建物	1,150,709	1,177,137	26,428	固定負債	685,419	629,723	▲ 55,696
		建物減価償却累計額	▲ 1,014,570	▲ 1,037,582	▲ 23,012	特別区債	661,000	607,765	▲ 53,235
		工作物等	273,605	273,605	0	退職給与引当金	24,419	21,958	▲ 2,461
		工作物等減価償却累計額	▲ 273,605	▲ 273,605	0	その他の固定負債	0	0	0
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	743,334	684,903	▲ 58,431
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 293,912	▲ 259,036	34,876
		その他の固定資産	26,972	0	▲ 26,972	正味財産の部合計	▲ 293,912	▲ 259,036	34,876
資産の部合計	449,422	425,867	▲ 23,555	負債及び正味財産の部合計	449,422	425,867	▲ 23,555		
備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料63.5%（前年比1.3%） 光熱水費19.4%（前年比-1.5%）となっている。								

	指標	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)		89	90	90.4	
	有形固定資産減価償却率(80年)(%)		63	63	61.6	
	1㎡当たりコスト(円)		21,117	21,987	22,097	
	区民1人当たりコスト(円)		1,661	1,729	1,738	
備考	㎡当たり、区民1人当たりコストの増は、主に行政費用物件費(本庁空調配管及び給排水管老朽化度調査委託)の増によるものである。					

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有    (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度(見込み)
	目標値 実績値					
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他( _____ )					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○本庁舎は、築後51年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>○その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。</p> <p>○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。</p> <p>○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>平成31年度(令和元年度)に立ち上げた、庁舎の建替え及び老朽化対策に関する検討委員会において、現状分析・課題抽出を行い、これからの行政事務のあり方を検討するとともに建替えの検討及びそれを踏まえた効率的・効果的な改修計画について検討を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見						