

(仮称)日暮里ふれあい館に関する計画説明会

日時：令和元年10月28日(月)

午後4時30分～午後5時30分

午後7時00分～午後8時00分

場所：日暮里ひろば館 301洋室

— 次第 —

1 ふれあい館の整備計画

- (1) ふれあい館とは・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 1
- (2) 整備スケジュール(予定)・・・・・・・・ P. 1

2 建設計画の概要

- (1) 敷地概要・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 1
- (2) 建物概要・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 1
- (3) 計画イメージ・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 2
- (4) 建物による周辺への影響・・・・・・・・ P. 2
- (5) 建設工事について(予定)・・・・・・・・ P. 2
- 《図面》・配置図・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 3
 - ・立面図・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 4
 - ・日影図・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 5
 - ・電波障害予測図・・・・・・・・ P. 7

3 ふれあい館の運営

- (1) 運営内容・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 9
- (2) 運営方法・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 9

4 問合せ先

- (1) 施設、建物の運営・管理に関すること・・・・・・・・ P. 9
- (2) 工事に関すること・・・・・・・・ P. 9

5 質疑応答

1 ふれあい館の整備計画

(1) ふれあい館とは

ふれあい館は、子どもの遊び場や高齢者の憩いの場、団体のサークル活動の場など、幅広い層の方々に利用していただくためのコミュニティ施設です。

区では、子どもが利用する児童館、高齢者が利用する老人福祉館といった各々の機能を持った「ひろば館」を建替えて、幅広い層の方々の利用と世代間交流が図れる「ふれあい館」の整備を進めています。半径500mの圏内（高齢者が15分程度で歩ける距離）に1館を基本に、区内全体で20館のふれあい館を整備する計画です。

これまで13館のふれあい館（石浜、南千住、南千住駅前、汐入、峡田、荒川山吹、町屋、荒木田、尾久、西尾久、東日暮里、夕やけこやけ、西日暮里）を開設し、乳幼児から高齢者までの学びや憩いの場となっています。

現在、新たに（仮称）日暮里ふれあい館を開設する準備を進めています。

(2) 整備スケジュール(予定)

- 平成30年4月～令和2年1月 設計
- 令和2年8月～令和4年1月 建設工事
- 令和2年8月～令和3年3月 指定管理者（管理運営事業者）選定
- 令和4年4月 ふれあい館開設

※ふれあい館整備後に西日暮里二丁目ひろば館及び日暮里ひろば館を廃止し、その機能をふれあい館に統合します。

（西日暮里二丁目ひろば館はひろば館機能のみ廃止し、学童クラブ及びにこにこすくーるは継続します。）

※隣地に整備する保育園は令和2年4月頃から建設工事を行い、令和3年4月に開設する予定です。

2 建設計画の概要

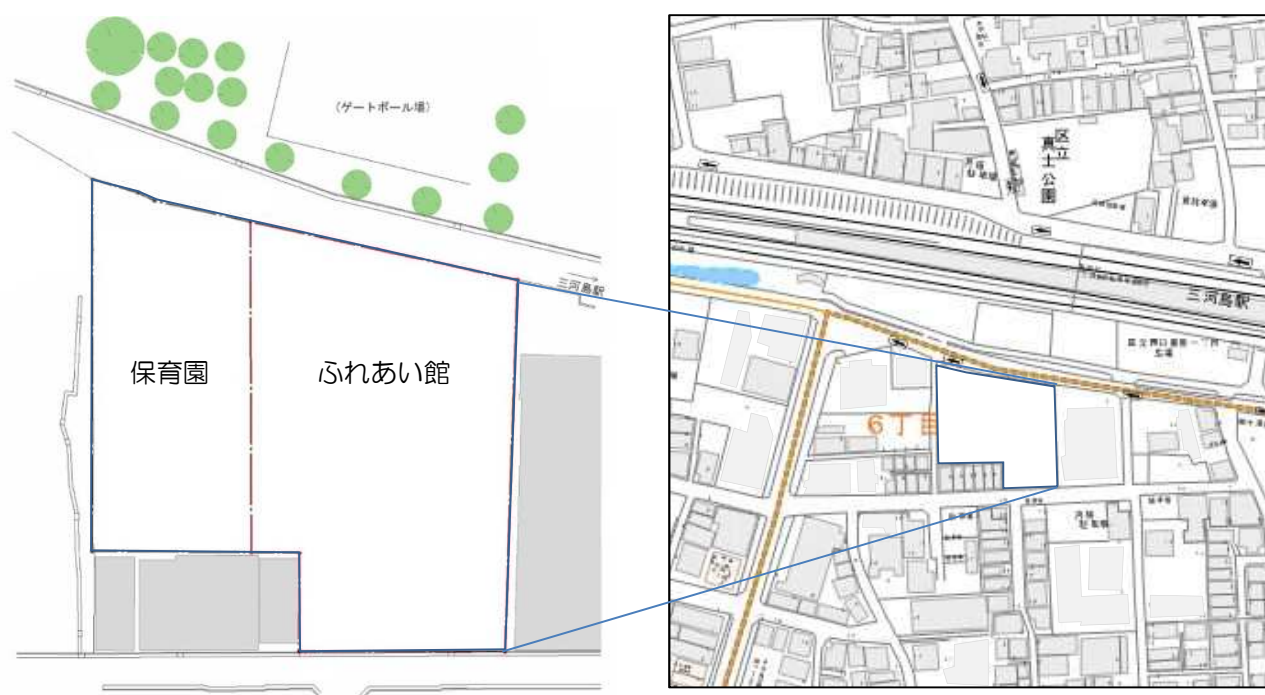
(1) 敷地概要

- 所在地 荒川区東日暮里六丁目28番15号（位置図参照）
- 敷地面積 976㎡
- 用途地域 準工業地域（建ぺい率80%、容積率300%）
- 接道状況 北側 幅員約4.0～6.0m（区道）
南側 幅員約3.5m（区管理道路）

(2) 建物概要

- 構造・階数 鉄筋コンクリート造地上4階建て
- 建築面積 約 780㎡
- 延床面積 約2,450㎡

【位置図】



(3) 計画イメージ

3ページ「配置図」及び4ページ「立面図」のとおり

(4) 建物による周辺への影響

5ページ「時刻日影図」及び6ページ「等時間日影図」のとおり

(5) 建設工事について(予定)

○ 作業日・時間

- ・ 月曜日から土曜日。日曜日及び祝日は原則作業を行いません。
- ・ 作業時間は午前8時から午後6時までとします。
(前後1時間は作業の点検、準備、後片付け、清掃等を行います。)

○ 工事の安全対策等について

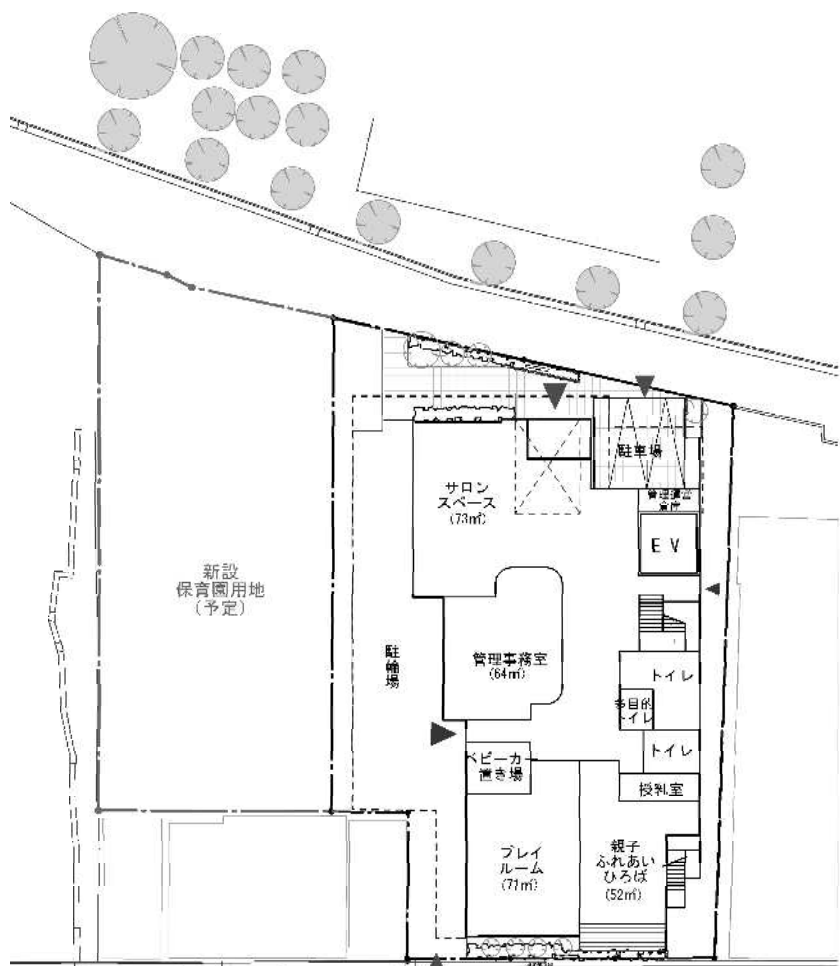
- ・ 工事現場の周囲には、鋼板等により仮囲いを設置します。
- ・ 交通整理員を配置し、交通事故防止及び歩行者の安全確保に努めます。
- ・ 粉塵の飛散防止のため、散水や清掃を行います。
- ・ 騒音・振動の軽減に努めます。

○ 電波障害について

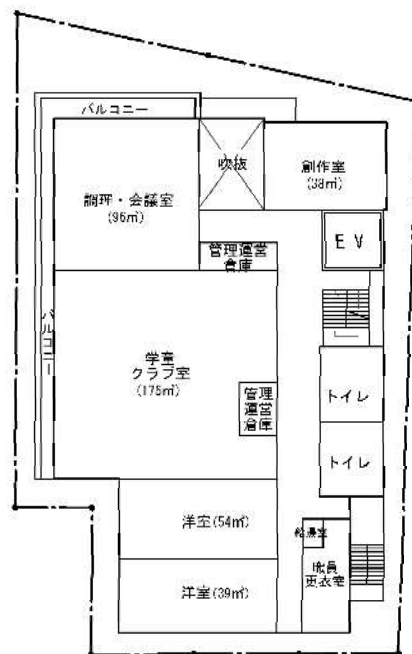
7・8ページ「電波障害予測図」のとおり

事前に予測調査を行っており、建設建物による影響は小さいと考えておりますが、工事中、予期せぬ電波障害が発生する恐れがありますので、テレビの映りが急に悪くなった等、電波障害の症状が発生した場合には、ご連絡ください。確認の上、工事に起因する電波障害の場合は対応をさせていただきます。

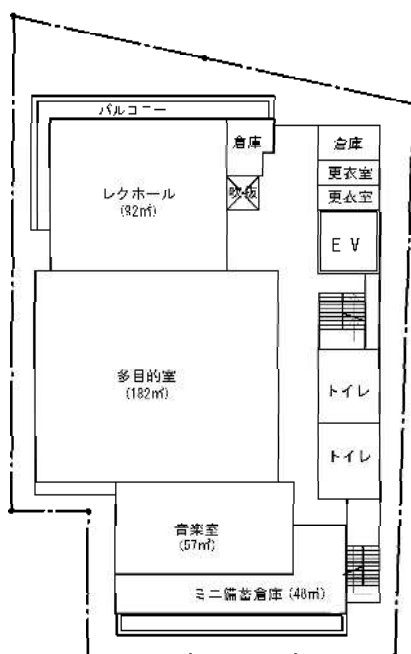
詳細は、工事業者決定後に説明させていただきます。



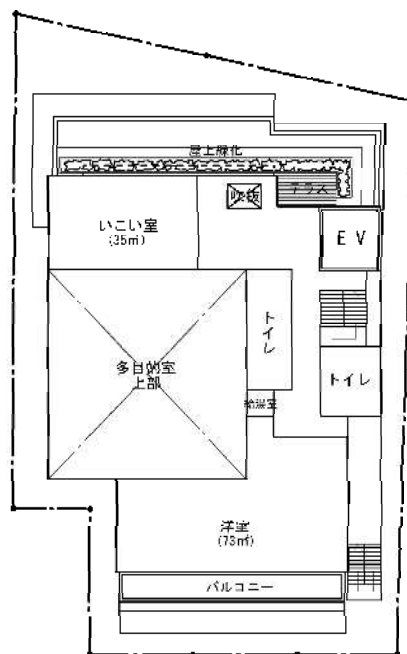
1 F



2 F



3 F



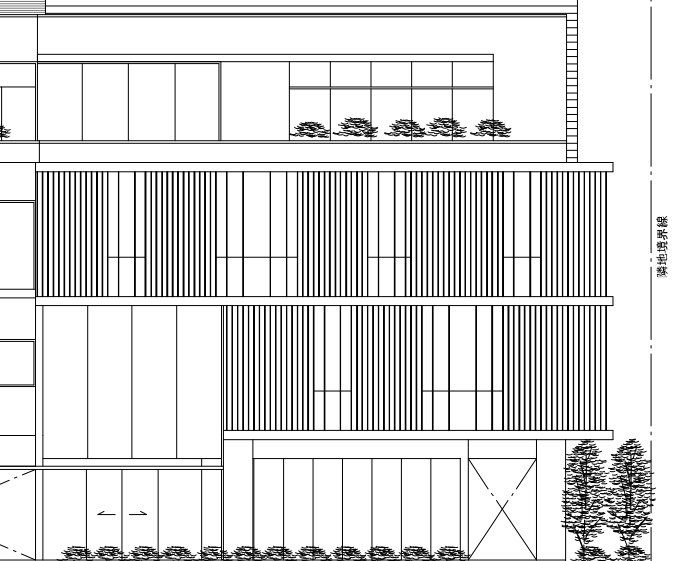
4 F

※図中の形状や寸法・数値、植栽
計画は変更になる場合がございます。

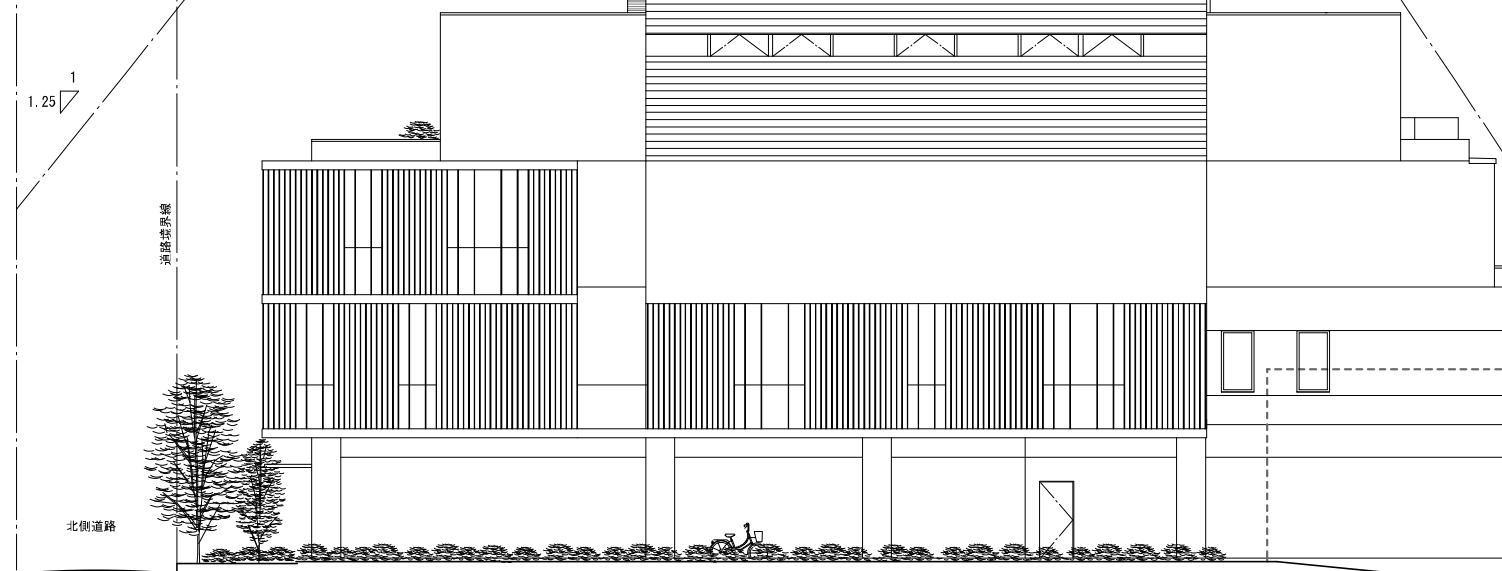
配置図

Scale = 1 / 500

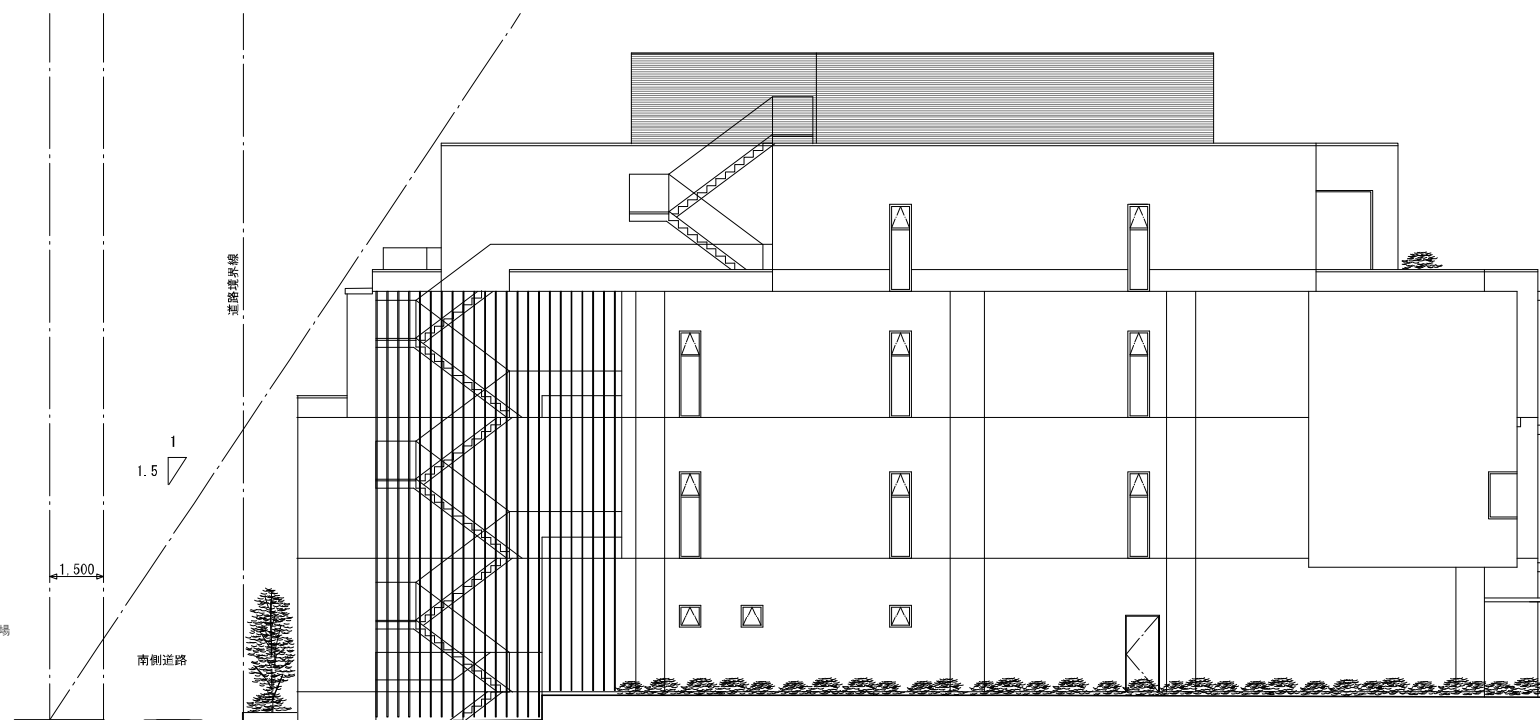
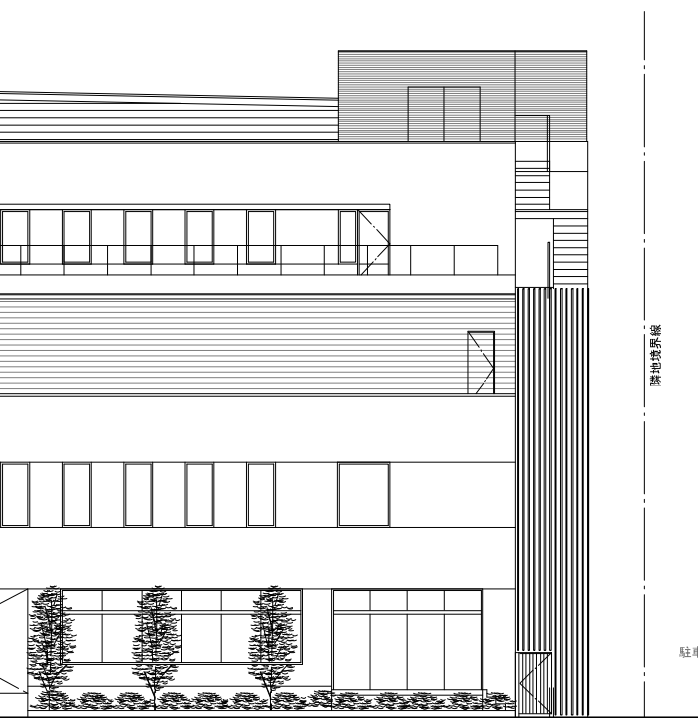




北立面图



西立面图



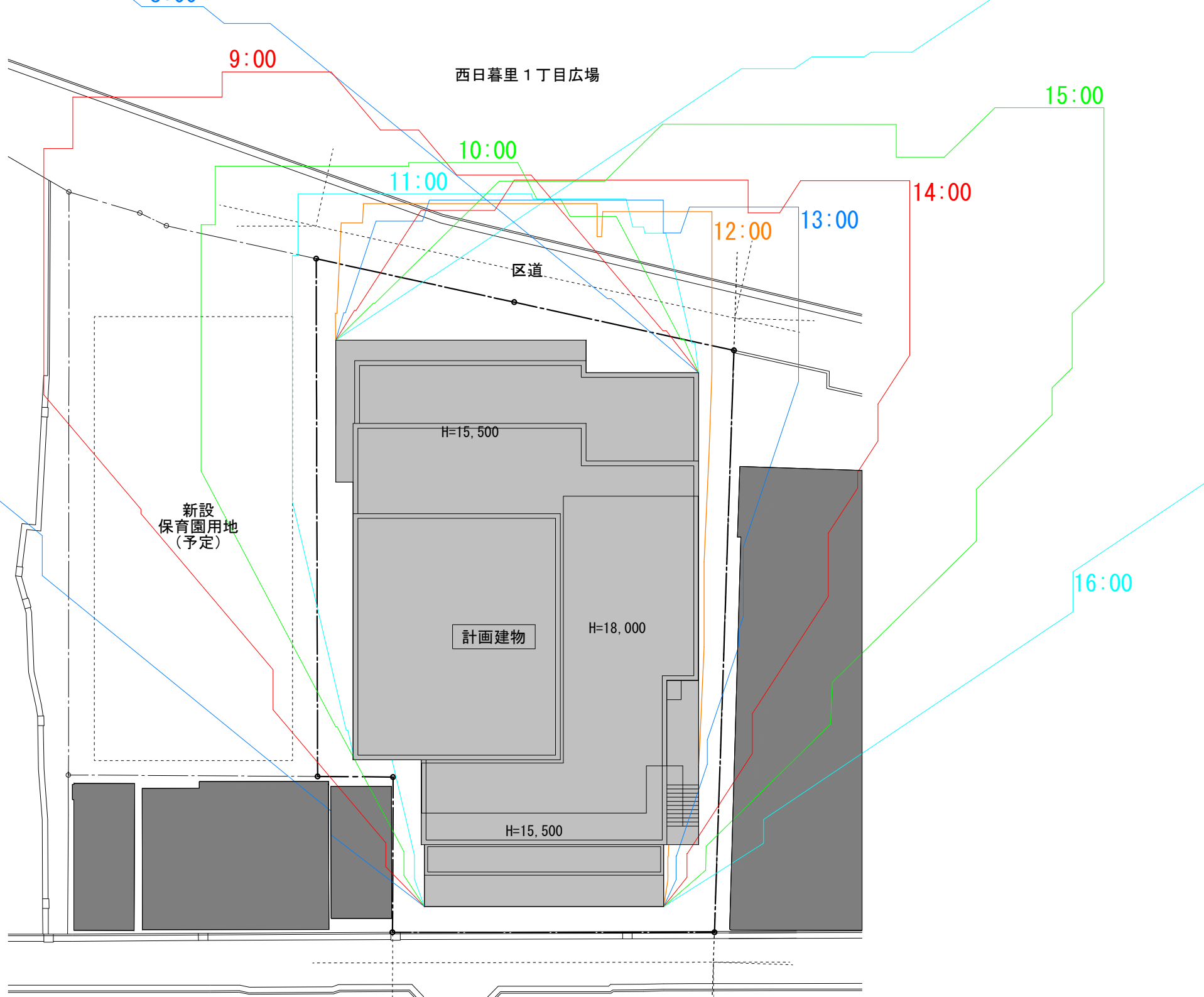
1
1.5

1.500

南侧道路

南侧道路

停车场



西日暮里1丁目広場

10mライン

5mライン

3

5

区道

新設
保育園用地
(予定)

計画建物

H=15,500

H=18,000

H=15,500

3

[3] 3時間以上日影になる範囲

[5] 5時間以上日影になる範囲

(1812)
テレビ受信障害予測地域図
(BS・CS机上検討)

建造物名 日暮里ふれあい館

4F/15.3m

TN

7F

6F

3F

電波到来方向
BS放送・CS放送 (CS110°)

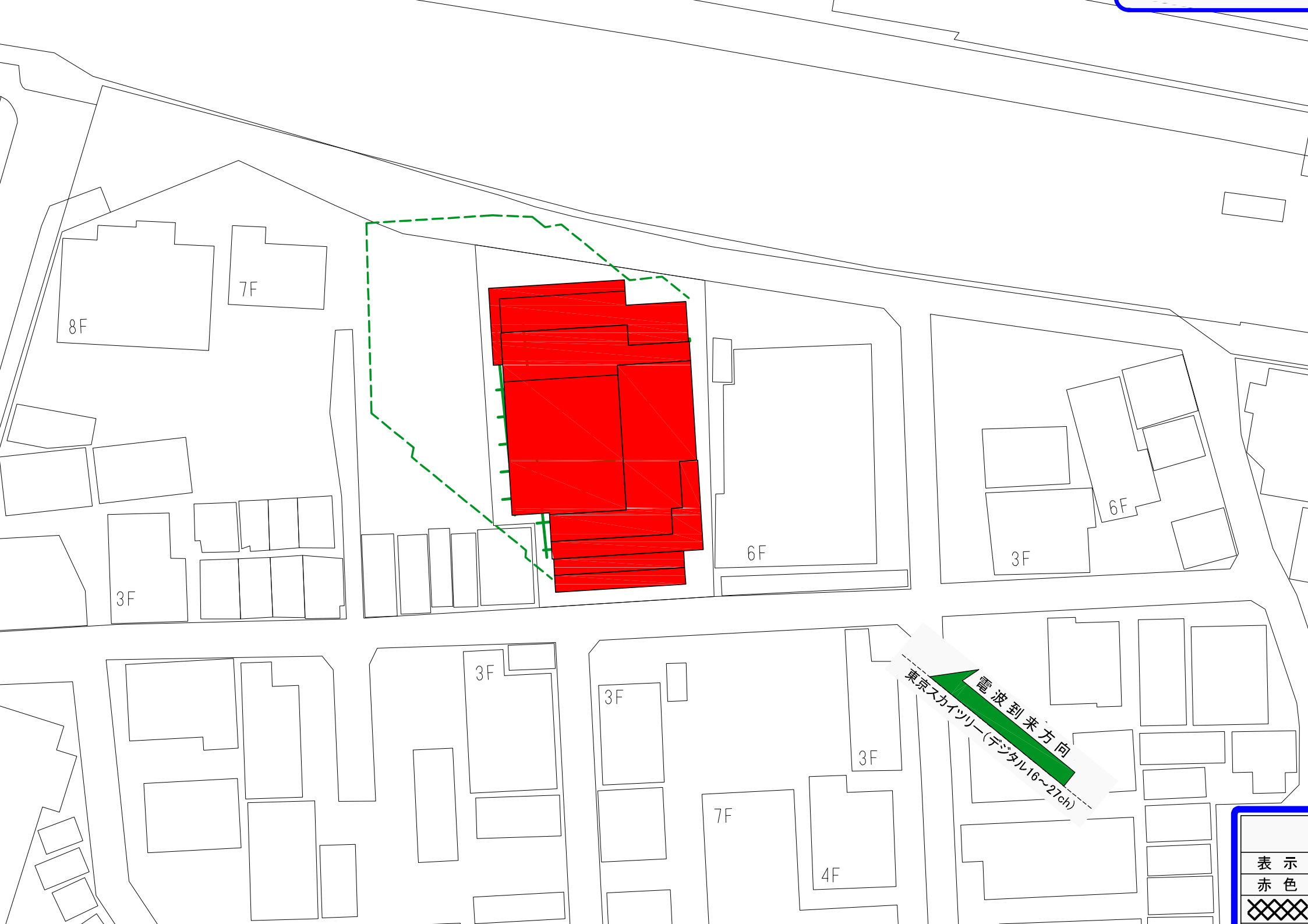
電波到来方向
スカイサードス (JCSAT-4B)

電波到来方向
パースTVサードス (JCSAT-3A)

凡 例

表 示	内 容
赤 色	対 象 建 造 物
	しゃへい障害地域(h2=0m)
	建物内の数字は階数
縮 尺	1/500
	

国土地理院基盤地図を利用して作成



表示
赤色
XXXX

3 ふれあい館の運営

(1) 運営内容

ふれあい館は、年末年始を除き、午前8時30分から午後10時まで開館しています。月曜日から土曜日までの昼間の時間帯を中心に、乳幼児向け、子ども向け、高齢者向けの各年代層向け事業や世代間交流事業を実施し、平日の夜間、日曜日を中心に貸室として区民による自主活動の場を提供しています。

(2) 運営方法

ふれあい館では、施設の運営管理を民間法人に委託する「指定管理者制度」を導入しています。

(仮称)日暮里ふれあい館についても、令和2年度に事業者を公募し、学識経験者等で構成する荒川区指定管理者候補者選定委員会において審査を行い、指定管理者候補者を選定します。

その後、荒川区議会の議決を経て、指定管理者に決定した事業者が区と協定を締結したうえで、ふれあい館の管理・運営を行います。

4 問合せ先

(1) 施設、建物の運営・管理に関すること

区民生活部区民施設課施設計画係 電話03-3802-3111（内線2532）

(2) 工事に関すること

管理部営繕課営繕第一係 電話03-3802-3111（内線2885）