

ピアホーム西日暮里・西日暮里職員寮解体工事

工 事 説 明 会 資 料

平成29年 8月24日(木曜日)

荒川区

株式会社 司 工業

## 目 次

1 . 工事概要	．．．．	2
2 . 遵守事項	．．．．	3 ~ 4
3 . 仮設計画図	．．．．	5
4 . 解体工事フローチャート	．．	6
5 . 工 程 表	．．．．	7
6 . 工事車両経路図	．．．．	8

## 1. 工事概要

- 1) 工事件名           ピアホーム西日暮里・西日暮里職員寮解体工事
- 2) 工事場所           荒川区西日暮里二丁目2番6号
- 3) 工 期               平成29年7月19日～平成29年12月22日
- 4) 工事内容           ピアホーム西日暮里・西日暮里職員寮解体工事  
設備基礎、付属工作物、外構物・敷地内建造物の撤去  
解体後整地
- 5) 建物概要           鉄筋コンクリート建て  
延べ床面積 496.36㎡
- 6) 発注者             荒川区
- 7) 施工者             株式会社 司 工業  
代表取締役専務 波田哲司  
東京都荒川区南千住六丁目49番7号
- 8) 問合せ先           株式会社 司 工業  
現場代理人 八木博行 090-3068-3027
- 荒川区  
担当 管理部営繕課営繕第一係  
関 宏宣 03-3802-3111(内線2884)

## 2 . 遵守事項

- 1 ) 仮設計画
  - ・公園との境界部には防音シート(H=2000) その他の境界部は仮設鋼板(H=3000) 防音パネル(H=4000)で工事場所の周辺を区画し、安全対策を行います。
  - ・埃、騒音などを防止するために、建物周りを防音パネルで囲います。
  - ・工事作業予定看板は、南側道路面に設けます。仮設計画図は5ページを参照
  
- 2 ) 作業日

原則として、日曜日及び祝日は作業を行いません。  
但し、騒音の出ない室内作業等は行うことがあります。
  
- 3 ) 作業時間

原則として、午前8時から午後5時迄とします。  
但し、前後1時間は作業準備・朝礼・点検・後片付け・清掃等を行います。

また、作業を途中で中断した場合危険であると判断した時は、作業を延長する場合があります。

作業日・作業時間共、暴風雨・地震等の緊急対策につきましては、上記以外に作業を行う場合があります。
  
- 4 ) 工事車両経路

工事車両は添付の『工事車両経路図』の通り通行致します。  
8ページを参照
  
- 5 ) 交通安全対策

資機材及び解体材の搬出入に際しては、現場の出入口に交通誘導員を配置します。

車両の運転手には、安全運転を心掛けるように、指導徹底致します。
  
- 6 ) 騒音振動対策

騒音・振動規制法並びに環境確保条例の趣旨に則り工法を検討し、低騒音重機を選定致します。

また、工事車両の搬出入については、徐行し振動の抑制に努めます。

なお、躯体解体中は振動と騒音の測定器を南側の道路に設置し、慎重に作業を行うように心掛けます。
  
- 7 ) 粉塵対策

解体作業中は適切に散水を行い、粉塵の発生を最小限に致します。

#### 8) アスベスト除去対策

- ・吹付け（飛散する）アスベストはありません。
- ・アスベスト含有（非飛散性）の恐れのある配管の一部及び一部内装ボードの撤去については、関係法令に則り適正に撤去処理を致しますので、飛散の心配はありません。

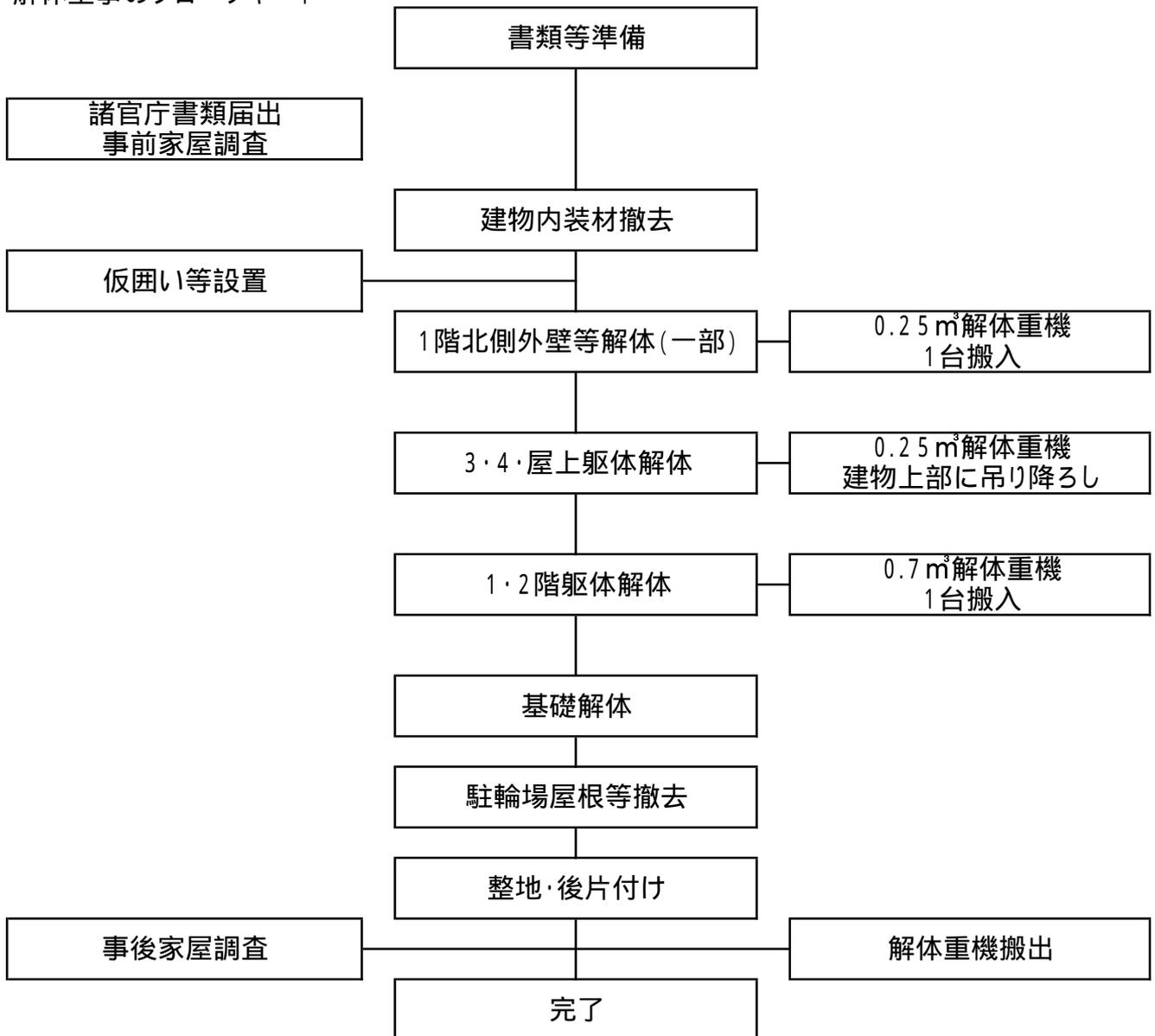
なお、アスベスト含有建材の撤去計画については、事前に荒川区環境課への届出を行います。

#### 9) その他

- ・周辺道路を汚さないように注意致します。
- ・道路を汚損した場合は、清掃・復旧致します。
- ・工事車両は周辺道路に駐車致しません。
- ・火気の取り扱いには十分注意し、火災の防止に努めます。
- ・近隣の皆様にはご迷惑をかけないよう、最善の努力を行って作業を致しますが、万が一問題が生じた場合には誠意をもって対処致します。



解体工事のフローチャート



工事名：ピアホーム西日暮里・西日暮里職員寮解体工事

	8月							9月							10月							11月							12月														
	4	7	11	14	18	21	25	28	1	4	8	11	15	18	22	25	29	2	6	9	13	16	20	23	27	30	3	6	10	13	17	20	24	27	1	4	8	11	15	18	22	25	29
	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金	月	金
工事準備・調査																																											
仮設工事																																											
内部造作撤去																																											
先行躯体解体 (1階北側外壁等)																																											
3・4・屋上躯体解体																																											
1・2階躯体解体																																											
基礎解体																																											
駐輪場屋根等撤去																																											
整地後片付け																																											
発生材搬出																																											
家屋調査																																											

上記工程は予定であり、作業の進捗により変更する場合があります。

