

ピアホーム西日暮里・西日暮里職員寮解体工事説明会 議事要録

日 時：平成29年8月24日（木）19時00から19時55分

場 所：諏訪台中学校 地下 多目的室

参加者：周辺住民11名

【主な質問・意見・要望等】

<解体工事について>

No.	要望・意見等	回答
1	今回の説明会の対象者以外の近隣住民に対して、本日の工事説明会資料を配布しないのか。	本日の工事説明会資料を配布する予定はございませんが、工事現場に週間工程表を掲示いたします。
2	サニーハイツに近い場所から解体を始めるということだが、離れた場所から始められないのか。	他の場所ではガラを積むスペースがないため、解体を開始する場所の変更は難しいです。
3	防音パネルの高さはどれくらいか。	1.4m程度です。パネルは建物とつなぐので、設置できる高さには限度がございます。
4	騒音はどの程度か。	最大80dB程度の音に対し、防音パネルにより、10～15dB程度減少させられます。
5	工事車両の通行ルートを一方通行にした方が、同じ住民に騒音・振動が集中しなくなるのではないのか。	一方通行とすると狭い道路を通行することになってしまうため、あやめ通りへ戻るルートで考えております。搬出入する場合は交通誘導員を配置するとともに、徐行で振動を抑制し、極力ご迷惑がかからないようにいたします。
6	防音パネルの高さよりもサニーハイツの方が高い場合、防音の効果はどうか。	建物の上部には防音パネルを設置できませんが、コンクリートを圧砕する工法を極力採用する等、作業の音を小さくするよう工夫いたします。ただし、大きな音が出る工程はございますので、断続的に1日中大きな音が出る日がございます。
7	過去に工事の振動により、風呂のタイルが剥がれた事例がある。	解体工事の前後に家屋調査を実施し、工事による被害があれば、修理いたします。
8	子供たちへの対策はどうなっているのか。	常駐している交通誘導員が、工事車両を安全に誘導いたします。
9	粉じんやほこり対策はどうなっているのか。	工事現場をフェンス等で囲い、水をかけて対策いたします。すべて無くすことはできませんが、9割程度は防ぐことが可能です。
10	土曜日は工事を行うのか。	日曜・祝祭日を除き、実施いたします。工事時間は8～17時です。

11	現場付近にはコカコーラの車両がよく通るが、調整しているのか。	コカコーラと話はしておりませんが、交通誘導員による工事車両誘導等により、問題はないと考えております。
12	南側の道路は6mに拡幅しないのか。	拡幅する予定は聞いておりませんが、要望として所管に伝えます。

< 児童遊園について >

No.	要望・意見等	回答
1	いつまで児童遊園を使用できるのか。	児童遊園の撤去工事の開始を11月頃予定しており、工事開始までは使えるよう検討しております。詳細が決まったらお知らせいたします。
2	木はいつ頃切るのか。こちら側(サニーハイツ)の要望は伝えられるのか。	できる限り残したいと考えております。今後整備する保育園にも配慮し、検討いたします。説明会の開催についても検討いたします。要望があれば、サニーハイツで取りまとめて、代表者から教えていただけますと幸いです。
3	保育園の事業者は決まっていないのか。	現時点では決まっておりません。

< その他 >

No.	要望・意見等	回答
1	近隣住民は、決まってから説明を受けるといふようにならないか心配している。区と住民との間に認識の差があるので、配慮していただきたい。	連絡を密にさせていただきたいと考えております。