日暮里地域周辺における公共施設等の順次更新に関する説明会 議事要録

日 時：平成29年4月23日（日）9時30分から11時40分

会 場：諏訪台中学校 地下 多目的室

参加者：周辺住民29名

【内容】

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 日暮里地域周辺における公共施設の課題等について
- 4 質疑応答
- 5 閉会

【主な質問・意見・要望】

No.	要望・意見等	回答
1	東日暮里在宅高齢者通所サービスセンターを工事中の保育園の代替施設として利用できないのか。	現状、利用者がいるので対応は難しく、保育施設のために貸すことは考えておりません。
2	<p>保育園とふれあい館の合築に関して周囲が常磐線の線路や高層マンション、企業ビルであるにも関わらず、5階建てが限界と考えるのはなぜか。</p> <p>今の東日暮里保育園を建替えて複合施設にしてほしいという陳情・請願を出した。</p>	<p>用地ごとに日影規制や隣地との境界といった条件は異なり、予定地の場合は27m（6階建て相当）が限界です。しかしこの場合も、規制の影響で段々と上階の面積が狭くなるため、これらを考慮すると5階建てが限界になります。</p> <p>また、この条件で保育園の150名定員を確保するとなるとふれあい館の面積は1,500㎡程度になってしまい、区が必要と考える約2,000㎡が確保できないため難しいと考えております。</p> <p>保育園とふれあい館の合築例としては、夕やけこやけ保育園と夕やけこやけふれあい館が敷地面積2000㎡程度、4階建て（1・2階保育園、3・4階ふれあい館）です。なお、保育園児一人あたりに必要な床面積は8㎡で想定しています。</p>
3	住民側でも検討できるよう、区の考え方等について文書で提示してほしい。	<p>検討します。</p> <p>平成29年6月16日（金）に行われた説明会資料にて回答</p>
4	東日暮里保育園の民営化について 東日暮里保育園の民営化について父母	民営化については保護者の皆様の御不安を取り除き、御理解いただけるよう、今後も丁寧に説明

4 (続き)	<p>会は不安を感じ、反対運動を行っている。</p> <p>公立保育園に入園したはずなのに、私立保育園で卒園するということになる。今通園している子どもたちが今の体制で卒園できるようにするべきである。</p>	<p>を行ってまいります。</p>
5	<p>3月28日付の東日暮里保育園の保護者説明会で配付された資料と、4月17日付で区HPに掲載された資料の内容が異なっているがこれはどういうことか。</p>	<p>早急に確認を行います。</p> <p>HPの資料を平成29年4月24日付で修正</p>
6	<p>ふれあい館について</p> <p>本当に2000㎡必要なのか。</p> <p>どういった施設とするかについて住民が決める検討会を実施してほしい。</p>	<p>小体育館等、区が必要と考える設備を考慮すると、この数字になります。</p> <p>なお、基本的に区が必要と考える設備等は決まっておりますが、特色については基本設計ができた段階でイメージをお示しして、住民の皆様と検討を進めていきたいと考えております。</p>
7	<p>ピアホームは築45年ではあるが、外観や設備は十分利用を継続できる状態である。外付けで配管やエレベーターを設置し、リノベーションすることで対応できないのか。その方が金額的にも少なく済むのではないか。</p>	<p>どうして解体するのかという考え方も含め、整理してお示しいたします。</p> <p>平成29年6月16日(金)に行われた説明会資料にて回答</p>
8	<p>保育園の建物は児童遊園の敷地の半分くらいまでかかるという想定だが、この場合、貯水タンクの上に建物を建てることになるのではないか。</p>	<p>お示ししたものは正確に設計をした上での図ではございません。防火水槽や貯水タンクの上を避けて建物を建てることになると考えています。</p>
9	<p>安全面等を考慮した場合、区の提示している保育園園庭の住民開放というのは難しいのではないか。</p>	<p>園庭の地域への開放は、日曜日等、保育園が運営していない曜日や時間帯になると考えられます。</p>
10	<p>児童遊園の木を残すことはできないか。</p>	<p>木を残すことができるかは、建物との関係で決まります。全ての木を残すという事は不可能だと考えています。事業者公募の際には、「できるだけ木を残すこと」等条件を設定し、選定を行いたいと考えています。</p>