

旧小台橋小学校解体工事 工事説明会

日時:平成30年5月8日(火)午後7時から8時

会場:旧小台橋小学校内1階旧第1事務室

—説明会次第—

- 1 出席者紹介
- 2 挨拶
- 3 工事概要の説明
- 4 質疑応答

<配布資料>

・旧小台橋小学校解体工事 工事説明会資料

旧小台橋小学校解体工事

工事説明会資料

日時 平成30年5月8日(火)
午後7時から8時まで

場所 旧小台橋小学校内1階旧第1事務室
荒川区西尾久六丁目9番7号

荒川区管理部営繕課

定山鋼材株式会社

目 次

1. 工事概要 . . . P - 01
2. 遵守事項 . . . P - 02 ~ 03
3. 工 程 表 . . . P - 04
4. 工事車両経路図 . . . P - 05
5. 解体工事計画 . . . P - 06 ~ 07

1. 工事概要

工事件名	旧小台橋小学校解体工事
工事場所	東京都荒川区西尾久六丁目9番7号
工 期	平成30年3月16日から 平成31年3月29日まで (別紙「工程表」参照)
工事内容	旧小台橋小学校校舎 建物本体の解体工事 外構工作物の解体工事
解体建物概要	構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建て (体育館棟一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 敷地面積 3,884㎡ 建築面積 1,404㎡ 延床面積 3,502㎡ 最高高さ 14.45m
発注者	荒川区 荒川区長 西川 太一郎 東京都荒川区荒川二丁目2番3号 電話(代表) 03-3802-3111 (内線2886) 担当 管理部営繕課 谷部 拓郎
受注者	定山鋼材株式会社 代表取締役 定山 清 東京都北区王子一丁目28番10号 電話(代表) 03-5390-0522
問合せ先	定山鋼材株式会社 現場代理人 佐藤 貴志 電話(代表) 03-5390-0522 携帯 080-4350-4749 工事中は、現場代理人(佐藤 貴志)が常駐いたします。

2. 遵守事項

作業日	<p>原則として、日曜日及び祝日は作業を行いません。</p> <p>やむを得ず作業を行う場合は、現場出入口等に設置する「週間作業予定掲示板」に掲示します。</p> <p>但し、騒音の出ない室内作業等を行うことがあります。</p>
作業時間	<p>原則として午前8時から午後5時迄とします。</p> <p>但し、前後1時間は作業準備・積込み作業・朝礼・点検・後片付け・清掃を行います。</p> <p>作業日・作業時間共、台風・地震等の緊急対策につきましては、上記以外に作業を行う場合があります。</p>
搬出入路	<p>工事車両は添付の『工事車両経路図』の通り通行します。</p>
交通安全対策	<ul style="list-style-type: none">・現場のメイン出入口には交通誘導員を配置します。・運搬車両の通行時には、搬出入路上にも適宜交通誘導員を配置します。・車両の運転手には安全運転を心掛けるように、指導徹底します。
騒音振動対策	<ul style="list-style-type: none">・できる限り騒音及び振動発生の少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業するように心掛けます。・解体建物の周囲を防音パネルで囲い、騒音を抑制します。・解体機や掘削機などの建設重機は、都の条例の基準に適合した低騒音、低振動タイプを採用します。・現場の見やすい場所に騒音振動計を設置します。
粉塵対策	<p>解体作業中は高水圧の散水を十分に行い、粉塵の飛散防止に努めます。</p>
アスベスト対策	<p>アスベストを含有する建材等については、関係法令に則り適正に撤去・処理いたしますので、飛散の心配はありません。</p>

その他

- ・工事現場の周囲には仮囲いを設け、工事関係者以外の方が現場敷地内に立ち入ることのないよう、管理し事故防止に努めます。
- ・万が一、道路を汚損した場合は、清掃・復旧します。
- ・工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ・火気の取り扱いには十分注意するとともに、休日中も含め火災の防止に努めます。喫煙は作業員休憩所で行います。
- ・週間作業予定掲示板は、南側道路に1箇所、東側道路に1箇所を設置し、近隣の皆様の見やすい位置に取り付けます。

近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力をいたしますが、万が一問題が発生した場合には、誠意をもって早急に対処いたします。ご理解とご協力の程よろしく願いいたします。何かご不明な点などがございましたら、現場代理人までご連絡ください。

3. 旧小台橋小学校解体工事 工程表

	平成30年						平成31年					
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備工事	事前調査											
		家屋調査 (事前)										家屋調査 (事後)
解体工事			足場の組立 内装解体					躯体解体・足場撤去 プール・基礎解体				
				外構・樹木 撤去							外構・樹木 撤去	
整地											整地	
河川管理通路 (上段)の 通行止め								河川管理通路(上段)の通行止め ガラ搬出隅田川利用				

P-04

上記工程表は予定ですので変わる場合があります

建物の解体により発生するコンクリートガラの搬出については、トラックだけでなく隅田川も利用して搬出する予定です
(東京都と協議中です)

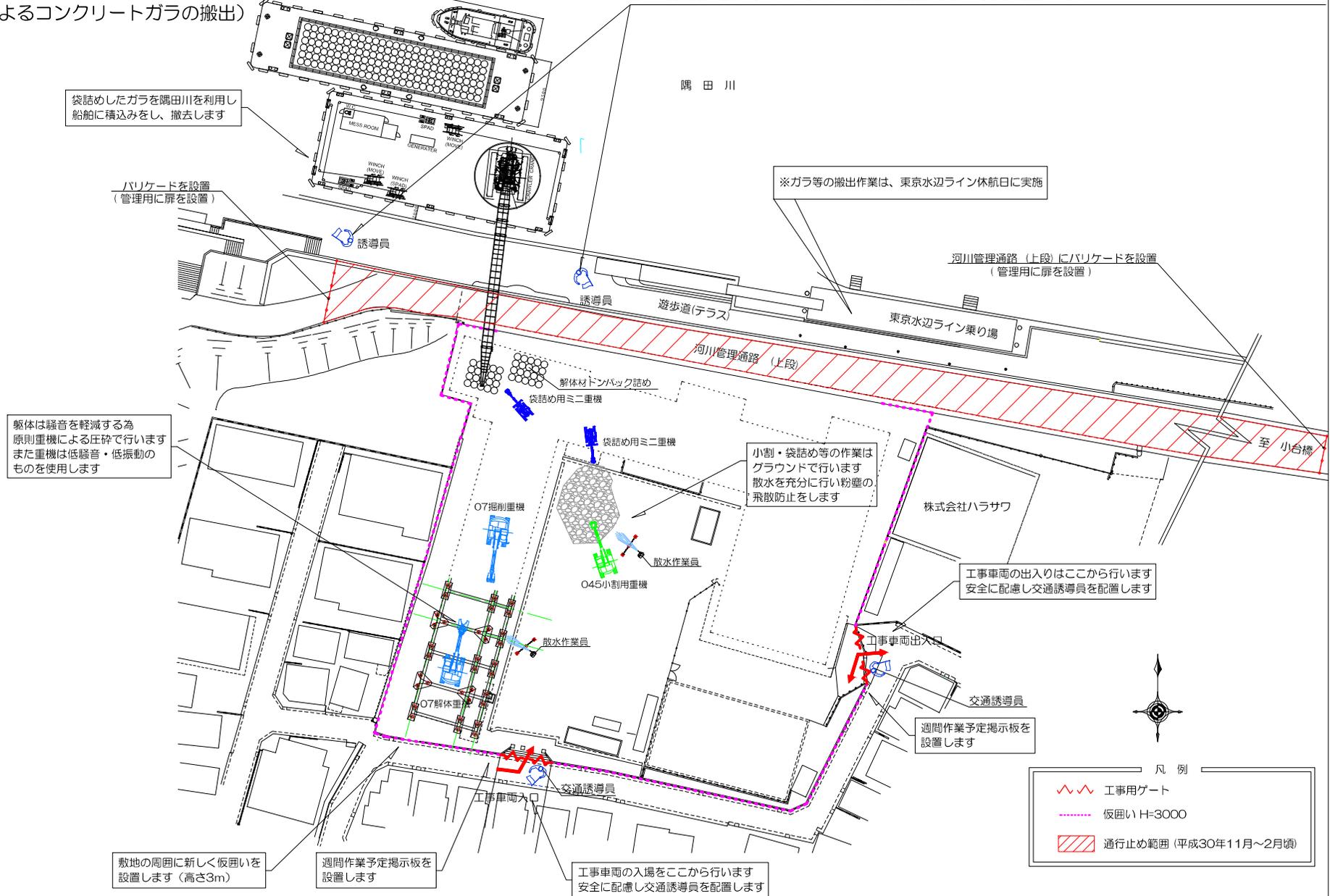
4. 工事車両経路図



5. 解体工事計画図-2

(船舶によるコンクリートガラの搬出)

船舶によるコンクリートの搬出期間(平成30年11月~平成31年2月頃を想定)については、通行者(歩行者、自転車)の安全確保を図るため、河川管理通路(上段)を「通行止め」とさせていただきます。また、下段の遊歩道(テラス)については、クレーンによる搬出の作業時に、荷の下を歩行者が通行しないようにするため、誘導員を配置します。(東京都と協議中です。)



袋詰めしたガラを隅田川を利用し船舶に積み込みをし、撤去します

バリケードを設置(管理用に扉を設置)

躯体は騒音を軽減する為原則重機による圧砕で行いますまた重機は低騒音・低振動のものを使用します

※ガラ等の搬出作業は、東京水辺ライン休航日に実施

河川管理通路(上段)にバリケードを設置(管理用に扉を設置)

小割・袋詰め等の作業はグラウンドで行います散水を充分に行い粉塵の飛散防止をします

工事車両の出入りはここから行います安全に配慮し交通誘導員を配置します

週間作業予定掲示板を設置します

敷地の周囲に新しく仮囲いを設置します(高さ3m)

週間作業予定掲示板を設置します

工事車両の入場をここから行います安全に配慮し交通誘導員を配置します

凡例

	工事用ゲート
	仮囲い H=3000
	通行止め範囲(平成30年11月~2月頃)