

# (仮称)宮前公園内保育園建設工事

## 工事説明会次第

平成 29 年 7 月 19 日 (水) 午後 7 時から 8 時まで  
荒川区立尾久八幡中学校 2 階 多目的室

1 . 出席者紹介

2 . あいさつ

荒川区管理部営繕課長

3 . 工事概要の説明

施工者 現場代理人

4 . 質疑応答

荒川区管理部営繕課

三芳建設株式会社

# (仮称)宮前公園内保育園建設工事

## 工事説明会資料

平成 29 年 7 月 19 日 (水)

荒川区管理部営繕課

三芳建設株式会社

## 工事概要

1. 工事件名 (仮称)宮前公園内保育園建設工事
2. 工事場所 荒川区東尾久八丁目 45 番
3. 工事期間 平成 29 年 7 月中旬から平成 30 年 5 月 31 日(予定)  
(別紙 1 「工程表」参照)
4. 建物概要 構 造 : 鉄骨造 2 階建て  
建築面積 : 601.66 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 1204.19 m<sup>2</sup>  
敷地面積 : 802.86 m<sup>2</sup>  
最高の高さ : 9.72m
5. 主要用途 保育所
6. 発注者 荒川区  
担当 : 管理部営繕課 営繕第二係 近江 大輔  
電 話 : 03 - 3802 - 3111 (内線 2887)
7. 監理者 株式会社 長大 東京支社  
代表者 : 支店長 大野 浩伸  
所在地 : 中央区勝どき一丁目 13 番 1 号  
電 話 : 03 - 3532 - 8607  
代理人 (担当) : 魚崎 康浩
8. 施工者 三芳建設株式会社 (建築工事)  
代表者 : 代表取締役 南雲 芳夫  
所在地 : 荒川区西日暮里六丁目 12 番 11 号  
電 話 : 03 - 3893 - 0557  
現場代理人 (担当) : 富山 忍  
携帯電話 : 080 - 5673 - 3887

\* 事務所所在地及び連絡先については、開設後速やかに、工事のお知らせ看板に記載致します。

## 作業内容

1. 仮設工事  
工事現場周辺に、高さ 2m の鋼板製仮囲い(一部防音シート)を設置し、出入口には仮設ゲートを設けます。  
場内には、資材置場、残土仮置き場などを設置致します。  
(別紙 4 「仮設概略図」参照)
2. 解体工事  
既存の万年堀の基礎、仮設のオレンジネット等を撤去します。  
発生した撤去物は、ダンプ車等にて許可施設へ搬出します。
3. 杭工事  
鋼管杭(ソイルセメント併用羽根付き鋼管杭回転埋込み工法)  
固化材と攪拌混合し、コラムを築造します。  
らせん状羽根を有する鋼管を埋め込みます。  
(長さ：20m、47 本)
4. 山留工事  
鋼矢板(シートパイル)を建物外周部に打ち込みます。  
圧入にて挿入していきます。
5. 土工事  
パワーショベル等の重機により建物基礎部分の地面を掘り下げます。(掘削深さ 2.4m ~ 3.1m)  
発生した土は、ダンプ車等にて許可施設へ搬出します。

- 6 . コ ン ク リ ー ト 工 事      建物の基礎構造体を築造する工事です。  
コンクリート用型枠を設置し、その中に骨組みと  
なる鉄筋を組み立てます。その後、ミキサー車で  
生コンクリートを搬入し、圧送車を使って流し込  
みます。
- 7 . 鉄   骨   工   事      建物の上屋構造体を築造する工事です。  
工場にて製作された鉄骨を搬入し、クレーン車  
を使い組み立てていきます。  
各階の床にはコンクリートを流し込みます。
- 8 . 外   壁   工   事      工場にて製作された ALC パネルを組立てていきま  
す。
- 9 . 仕   上   げ   工   事      防水、建具、左官、内装、外装、塗装工事等を順  
次施工します。内装材・塗装材等の使用材料は、  
環境に配慮した製品を使用いたします。

## 遵守事項

1. 作業日  
月曜日から土曜日までと致します。  
原則として、日曜日・祝祭日は作業を行いません。  
やむを得ず作業を行う場合は、現場出入口に設置する「週間作業予定看板」に掲示致します。なお、内装工事等、音・埃の出ない作業は日曜日、祝日に作業を行う場合もあります。
2. 作業時間  
原則として、午前8時から午後6時までといたします。  
(1)上記時間の前後1時間は、作業の点検・準備・後片づけ・清掃の為、作業員が現場に出入します。  
(2)コンクリート打設作業等、道路事情により作業時間を延長する場合があります。  
(3)台風等非常時の緊急安全対策については、上記時間外、又は日曜日・祝日に作業を行うことがあります。
3. 搬出入経路  
運搬車両（ダンプ車・ミキサー車等）は、別紙2の「工事車両搬出入経路図」のとおり通行いたします。  
また、道路を汚損した場合は速やかに清掃・復旧します。
4. 交通安全対策  
(1)現場のゲートには、ガードマンを配置します。但し、搬出入がない場合は配置されないこともあります。  
(2)運転手には、安全運転を心掛けるように指導を徹底します。  
(3)当工事の工事車両が識別できるよう、工事件名入りのステッカーをダッシュボード等に表示致します。(運送業者等は除く)(別紙3「車載ステッカー」参照)

- 5．騒音・振動対策 できるかぎり騒音・振動の発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業を行うよう努めます。掘削機等の建設重機は、規制に適合したタイプを採用します。
- 6．ほこり対策 (1)仮囲い・養生シート等で埃を抑制いたします。  
(2)土埃の抑制として、敷地内は適宜散水いたします。
- 7．防犯対策 年未年始・大型連休等の作業日以外は、安全巡視を実施するなど、防犯対策に努めます。
- 8．火災対策 火気取扱いには十分注意し、火災の防止に努めます。喫煙は敷地内の専用スペースまたは作業員休憩所で行います。

近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力をいたしますが、万が一問題が発生した場合には、誠意を持って早急に対処いたします。

ご理解とご協力の程、よろしく願いいたします。

何かお気づきの点がございましたら、施工者の現場代理人までご連絡下さい。

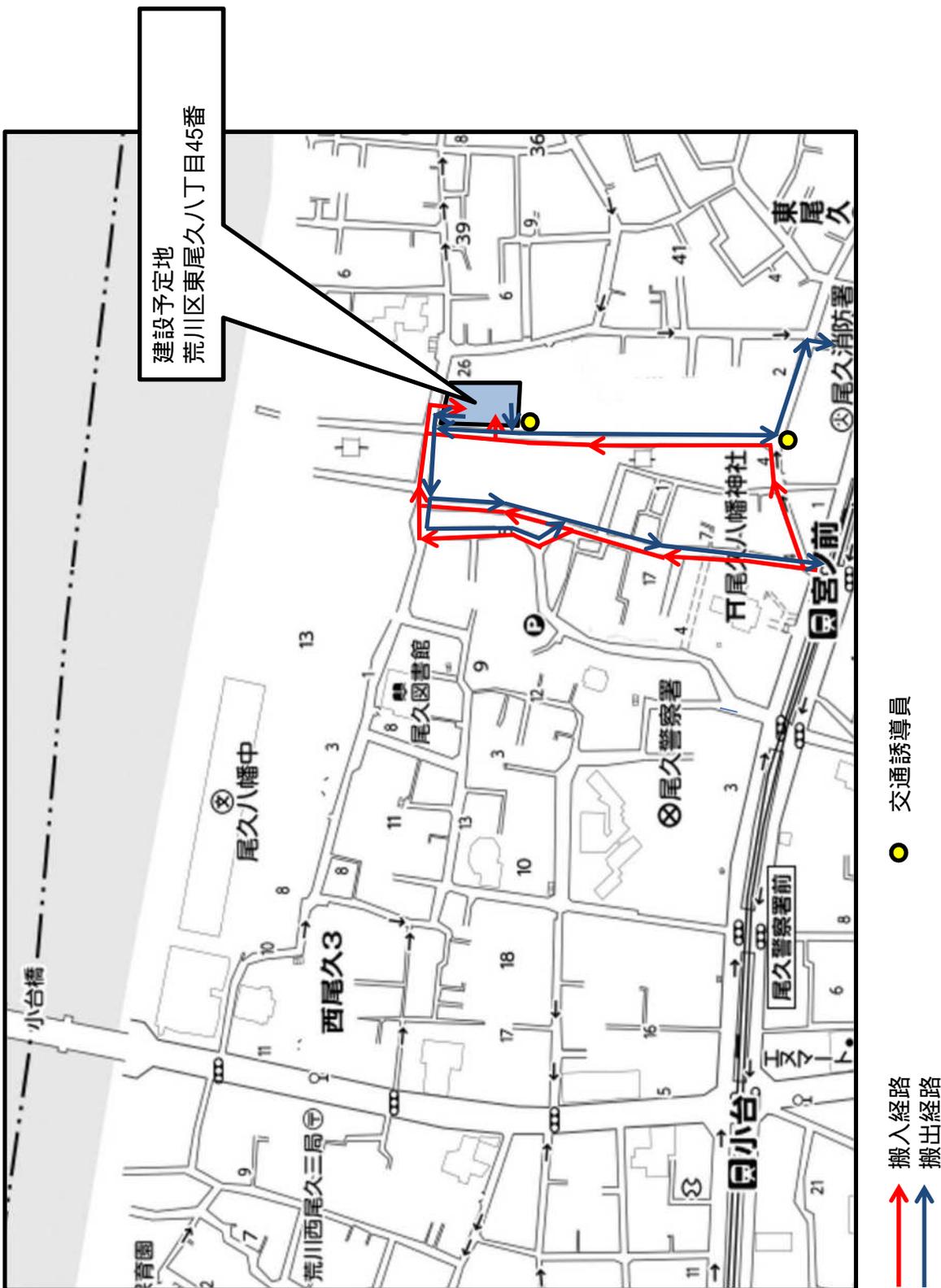
その他の連絡先は、別紙5「荒川区担当部署連絡先一覧」参照

(仮称)宮前公園内保育園(建築工事) 工程表

工程表		平成29年					平成30年								
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5			
工事種目	年月														
工事準備		書類・図面作成													
仮設・解体工事		仮囲い、既存物撤去													
杭工事		鋼管杭(47本)													
山留工事		シートパイル打設													
土工事		土の掘削													
コンクリート工事		基礎工事													
鉄骨工事		上屋鉄骨工事													
外壁工事		ALCパネル組立													
仕上げ工事		サッシ取付、内外装仕上げ、外構工事													
諸検査・残工事		諸検査													
大型車両搬出入		(搬入日程は、その都度週間作業予定看板にてお知らせいたします。)													

別紙1

工事車両搬出入経路図



建設予定地  
荒川区東尾久八丁目45番

● 交通誘導員

↑ 搬入経路  
↑ 搬出経路

(表面)

# 工事車両

(仮称)宮前公園内保育園  
建築工事

三芳建設株式会社

別紙3-1

### (仮称)宮前公園内保育園建築工事 現場入場車両の注意事項

当現場周辺での待機場所はありません。

現場内では、決められた場所に駐車すること。

アイドリング状態での駐・停車は厳禁。必ずエンジンを停止すること。

歩行者及び自転車は最優先すること。特に登下校時の中学校の生徒に対し、注意すること。

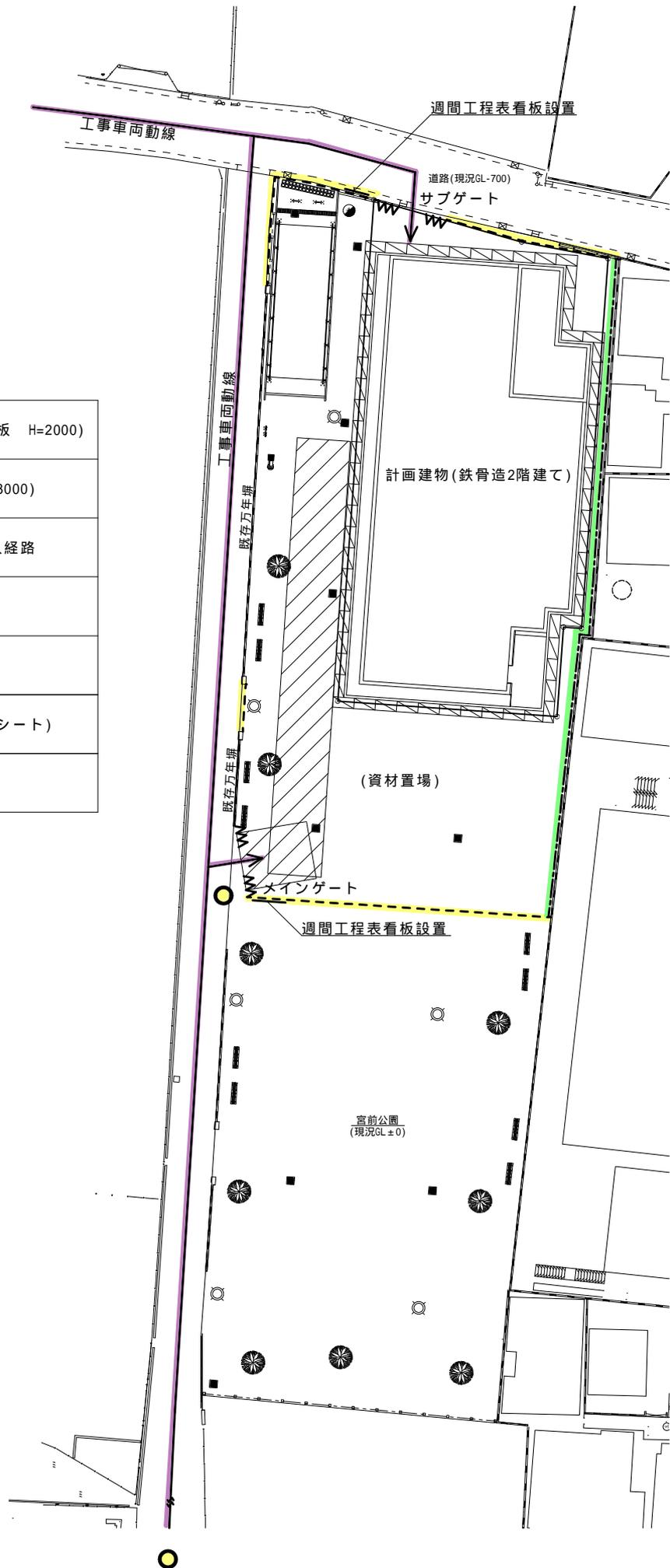
当現場入場・決められた場所に駐車の際、必ずダッシュボードの目立つ部分に掲示すること。

# 仮設概略図



## 【凡例】

	仮囲い(成形鋼板 H=2000)
	防音シート(H=3000)
	工事車両搬出入経路
	パネルゲート
	敷鉄板等養生
	外部足場(養生シート)
	交通誘導員



## 荒川区担当部署連絡先一覧

問合せ内容	課名	内線
公共施設の順次更新に関する事	総務企画課	2111
(仮称)宮前公園内保育園の工事に関する事	営繕課	2887
宮前公園の整備に関する事	道路公園課	2754
小台橋・西尾久保育園に関する事	保育課	3828
尾久図書館に関する事	地域図書館課	436
あさがお福祉作業所に関する事	障害者福祉課	2681
多文化共生センターに関する事	子育て支援課	3811
あらかわ遊園に関する事	荒川遊園課	473
旧小台橋小学校内体育施設の利用に関する事	教育施設課	3321

区役所代表番号(03-3802-3111)にお掛けの上、該当する内線番号をお伝えください。