

随意契約（相手方指定）調書

件名	町屋・尾久地区密集住宅市街地整備促進事業 推進活動等業務委託	No. 5200334
工（納）期	平成29年3月21日	
契約締結日	平成28年4月26日	
契約金額	19,548,000円（消費税込み）	

契約相手方	株式会社 地域計画連合 (法人番号：9013301007340)	
相手方指定理由	別紙に記載のとおり。	
備考		

業者選定理由書

件名	町屋・尾久地区密集住宅市街地整備促進事業推進活動等業務委託
選定業者 (案)	名称：株式会社 地域計画連合 所在地：東京都豊島区北大塚二丁目24番5号ステーションフロントタワー2F 代表者：代表取締役 江田 隆三
特命理由	<p>本件は、町屋・尾久地区の防災性の向上と、住環境の改善を図ることを目的に、「防災まちづくり住民組織」の活動支援、事業推進に係る業務の企画・立案、資料作成等及び「防災・減災まちづくりフォーラム」の開催支援等を行うものである。</p> <p>主管課からは、契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得たうえで、上記業者を契約相手方に指定したい旨の依頼があった。 経理課として検討したところ、</p> <p>① 本件は平成26年度契約における事業者の選定にあたり、事業者の有するノウハウを活かして行う業務であるため、価格のみの競争にはなじまないことから公募型プロポーザル方式により選定を行ったものである。</p> <p>② 平成28年度の実業者の選定にあたり、部の審査基準に基づき、上記業者に対して平成27年度の業務履行状況に対する評価及び平成28年度の企画提案書に対する評価を行った結果、業務の達成度や提案内容等の多くの重要評価項目において高い評価を得ている。</p> <p>③ 本件は「防災まちづくり住民組織」の活動支援等を行うものであり、上記業者はこれまでの履行を通して、事業の継続性を確保するのに必要な地域住民組織や地元住民との信頼関係を築いており、平成28年度も引き続き上記業者に委託することで、確実な履行が期待できる。</p> <p>④ 上記業者の平成27年度の履行状況は良好であり、また十分な実施体制を有していることから、区の狙いに沿った業務の実施が期待できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を相手方に指定した随意契約を締結する。</p>
その他 特記事項	・地方自治法施行令第167条の2第1項第2号（性質又は目的が競争入札に適さないもの）