

# 市街地整備

## 街づくり事業

6年4月1日現在

プロジェクト名		面積・規模等	概要
土と緑の堤防整備計画	事業完了	4,064 m	隅田川の護岸約8kmを土と緑の堤防に整備する。 ▷ 西尾久地区（西尾久6-35・36番先）252m ▷ 町屋六丁目地区（町屋6-37番先）127m ▷ 町屋地区（町屋6-33番先）110m ▷ 南千住・南千住北地区（南千住6-37番先他）360m ▷ 白鬚西地区（南千住3・8丁目先）2,337m ▷ 東尾久地区（東尾久7-3・4番先）336m ▷ 西尾久三丁目地区（西尾久3-14番先）200m ▷ 西尾久三丁目地区（西尾久3-4番先）140m ▷ 三河島地区（荒川8-25番先）202m
	事業中	137 m	▷ 西尾久六丁目地区（西尾久6-9番先）97m ▷ 南千住七丁目地区（南千住7-23番先）40m
都市防災不燃化促進事業	事業完了	89.6 ha	▷ 白鬚西I地区(2.9ha) ▷ 小台通り地区(6.7ha) ▷ 尾竹橋通り地区(21.0ha) ▷ 旭電化跡地周辺地区(25.7ha) ▷ 補助306号線地区(7.3ha) ▷ 放射12号線(補助107号線)地区(10.9ha) ▷ 補助189号線地区(3.1ha) ▷ 補助90号線地区(6.1ha) ▷ 補助90号線第二地区 (5.9ha)
	事業中	6.3 ha	不燃化促進事業実施区域 ▷ 補助90号線第三地区 (6.3ha)
旭電化跡地利用計画の促進		22.7 ha	▷ 区民住宅、高齢者住宅、障がい者住宅（平成10年4月入居） ▷ 都営住宅、都民住宅（平成10年5月入居） ▷ 東京都立大学キャンパス（平成17年4月開校） ▷ 都立尾久の原公園（約6.3ha） ▷ 都立東尾久浄化センター（建設工事中） ▷ スーパー堤防（平成20年3月完成） ▷ 教育・文化施設用地(平成30年9月、東尾久運動場多目的広場リニューアルオープン)
都市計画道路事業	事業中路線	—	▷ 環状4号線（明治通り） 380m（補助90～常磐線） ▷ 補助90号線（都電通り） 900m（環状5/2～荒川遊園通り） ▷ 補助90号線 1,120m（町屋駅～環状4）※特定整備路線
	事業中路線 （区施行）	—	▷ 補助321号線 426m（特別区道荒309号線～環状4） ▷ 補助331号線 228m（補助108～補助322） ▷ 補助193号線 768m（補助306～補助100）
	優先整備 路線 （都施行）	—	▷ 補助92号線 590m（補助93～環状4） ▷ 環状4号線（道灌山通り） 820m（放射11付近～環状5/2）
	優先整備 路線 （区施行）	—	▷ 補助193号線 662m（放射11～補助306） ▷ 補助189号線 740m（放射12～補助321） ▷ 補助182号線 520m（環状4～西日暮里二丁目）
市街地再開発事業	事業完了	5.4 ha	都市再開発法に基づき、土地の合理的かつ健全な高度利用により快適で安全な都市環境を創出する。 ▷ 町屋駅前西地区（平成元年3月完了）0.2ha ▷ 町屋駅前東地区（平成2年8月完了）0.6ha ▷ 町屋駅前中央（第1・第2）地区（平成9年2月・平成8年9月完了）第1:0.5ha・第2:0.1ha ▷ 東日暮里五丁目地区（平成14年3月完了）0.7ha ▷ 町屋駅前南地区（平成19年9月完了）0.6ha ▷ ひぐらしの里西地区（平成23年3月完了）0.3ha ▷ ひぐらしの里中央地区（平成23年3月完了）0.7ha ▷ ひぐらしの里北地区（平成23年3月完了）0.4ha ▷ 南千住西口駅前地区（平成24年3月完了）0.8ha ▷ 三河島駅前南地区（平成27年9月完了）0.5ha
	事業中	1.5 ha	▷ 三河島駅前北地区（令和5年2月組合設立認可）1.5ha
	計画中	2.3 ha	▷ 西日暮里駅前地区（令和3年6月都市計画決定）2.3ha
しらひげ 白鬚西地区市街地再開発事業		48.8 ha	広域的な防災再開発計画の一環として、建物の高層化・不燃化を図り、良好な環境を整備する（都施行、平成22年3月事業完了）。

## 街づくり事業（続き）

プロジェクト名	面積・規模等	概要
南千住地区住宅市街地総合整備事業	68.9 ha	多様な都市型住宅の供給と、道路・公園等公共施設の整備を一体的に行い、新たな拠点を形成する。 ▷ 住宅計画戸数…約3,000戸 ▷ 補助321号線・補助322号線(交通広場含む)・補助189号線の整備等
密集住宅市街地整備促進事業	291.1 ha	老朽建築物等の建て替えによる良質な住宅の供給、道路・公園等の公共施設の整備 ▷ 荒川二・四・七丁目地区(48.5ha) ▷ 町屋・尾久地区(242.6ha)
不燃化特区整備促進事業	366 ha	木密地域のうち特に重点的・集中的に改善を図る地区を不燃化特区に指定し、都区が連携して不燃化を強力に推進する。 ▷ 荒川・南千住地区(123.4ha) ▷ 町屋・尾久地区(242.6ha)
木造建物耐震化推進事業	—	木造戸建て住宅等の所有者が、耐震診断、耐震補強工事等を行う際に、費用の一部を補助することで、建物の耐震性の向上を促し、災害に強い安全で安心な街づくりを推進する。さらに不燃化特区の区域内では、耐震性能に加えて防火性能も向上させる防火耐震補強工事を行う際に、費用の一部を補助し、建物の防火・耐震化を推進する。対象建物は平成12年5月31日以前に建築された戸建住宅、賃貸アパート等。
非木造建物耐震化推進事業	—	旧耐震基準で建てられた非木造建物の所有者が、耐震診断、耐震補強工事等を行う際に、費用の一部を補助することで、建物の耐震性の向上を促し、災害に強い安全で安心な街づくりを推進する。対象建物は昭和56年5月31日以前に建築された分譲マンション、賃貸マンション等。
特定緊急輸送道路沿道建物耐震化推進事業	5.2 km	旧耐震基準で建てられた特定緊急輸送道路沿道の建物の所有者が、耐震診断、耐震補強工事等を行う際に、費用の一部を補助することで、建物の耐震性の向上を促し、災害に強い安全で安心な街づくりを推進する。対象建物は昭和56年5月31日以前に建築された特定緊急輸送道路沿道建物。 ▷ 日光街道、尾久橋通り、明治通りの一部(日光街道から荒川区役所までの区間)
整備地域不燃化加速事業	183 ha	東京都が定める整備地域(不燃化特区を除く)内にある老朽木造建物を除却して不燃化建物に建替える際に、費用の一部を助成することで、不燃化を加速させ、地域の防災性向上を図る。
老朽空家除却助成事業	—	危険な老朽空家の除却工事費用の一部を助成することで除却を促し、災害に強い安全で安心な街づくりを推進する。対象建物は昭和56年5月31日以前に建築され、1年以上空家となっている建物で、区が倒壊等の恐れがあると判定したもの。
ブロック塀等撤去助成事業	—	大規模地震による倒壊のおそれがある道路等に面する危険なブロック塀等の撤去工事の費用の一部を助成することで除却を促し、通行人等の安全性の向上を図る。対象は道路・公園等に面する高さ1.2mを超える危険ブロック塀等。

## 交通関係事業

プロジェクト名	概要																																	
日暮里・舎人ライナーの利用促進	<p>23区北東部の交通利便性向上、道路混雑の緩和、沿線地域の活性化を目的に運行している日暮里・舎人ライナーの利用促進を図る。（運行開始平成20年3月30日）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 運行区間…日暮里～見沼代親水公園（約9.7km）</li> <li>▷ 駅数…荒川区内の4駅（日暮里、西日暮里、赤土小学校前、熊野前）を含む、13駅</li> <li>▷ 利用者数（1日あたり平均乗降人員）           <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>5年度</td> <td>日暮里</td> <td>乗車</td> <td>26,123人</td> <td>降車</td> <td>25,962人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>西日暮里</td> <td>乗車</td> <td>15,458人</td> <td>降車</td> <td>16,488人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>赤土小学校前</td> <td>乗車</td> <td>2,736人</td> <td>降車</td> <td>2,582人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>熊野前</td> <td>乗車</td> <td>4,439人</td> <td>降車</td> <td>4,275人</td> </tr> </table> </li> <li>▷ 車両…5両編成、定員約245人</li> <li>▷ 所要時間…約20分（日暮里～見沼代親水公園）</li> <li>▷ 運行間隔…約5分（平日）</li> <li>▷ 運賃           <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>日暮里～西日暮里・赤土小学校前</td> <td>きっぷ<sup>170</sup>円</td> <td>ICカード168円</td> </tr> <tr> <td>日暮里～熊野前</td> <td>きっぷ<sup>240</sup>円</td> <td>ICカード231円</td> </tr> <tr> <td>日暮里～見沼代親水公園</td> <td>きっぷ<sup>340</sup>円</td> <td>ICカード335円</td> </tr> </table> </li> </ul> <p>*シルバーパス、PASMO、Suica使用可能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 運営主体…東京都交通局</li> </ul>	5年度	日暮里	乗車	26,123人	降車	25,962人		西日暮里	乗車	15,458人	降車	16,488人		赤土小学校前	乗車	2,736人	降車	2,582人		熊野前	乗車	4,439人	降車	4,275人	日暮里～西日暮里・赤土小学校前	きっぷ <sup>170</sup> 円	ICカード168円	日暮里～熊野前	きっぷ <sup>240</sup> 円	ICカード231円	日暮里～見沼代親水公園	きっぷ <sup>340</sup> 円	ICカード335円
5年度	日暮里	乗車	26,123人	降車	25,962人																													
	西日暮里	乗車	15,458人	降車	16,488人																													
	赤土小学校前	乗車	2,736人	降車	2,582人																													
	熊野前	乗車	4,439人	降車	4,275人																													
日暮里～西日暮里・赤土小学校前	きっぷ <sup>170</sup> 円	ICカード168円																																
日暮里～熊野前	きっぷ <sup>240</sup> 円	ICカード231円																																
日暮里～見沼代親水公園	きっぷ <sup>340</sup> 円	ICカード335円																																
コミュニティバスの利用促進	<p>交通利便性の向上、高齢者・障がい者等の交通移動手段の確保を目的に運行しているコミュニティバス「さくら」の利用促進を図る。</p> <p>◎ 経路</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 「さくら」           <ul style="list-style-type: none"> <li>〈南千01系統〉平成17年4月20日運行開始 南千住駅西口→南千住図書館→町屋駅→荒川区役所→南千住駅西口（左回り循環）</li> <li>〈南千02系統〉平成27年3月29日運行開始 南千住駅西口→スポーツセンター→荒川区役所→町屋駅→南千住駅西口（右回り循環）</li> <li>〈南千02-1系統〉（土休日中のみ）平成29年3月26日運行開始 南千住駅西口→スポーツセンター→ゆいの森あらかわ→町屋駅→南千住駅西口（右回り循環）</li> </ul> </li> <li>▷ 「汐入さくら」           <ul style="list-style-type: none"> <li>〈南千03系統〉平成20年10月31日運行開始 南千住駅西口～汐入公園～南千住駅東口（往復）</li> </ul> </li> </ul> <p>◎ 運賃…大人180円（IC178円）、小児（小学生）90円（IC89円） *乗り継ぎは、大人+50円、小児（小学生）+20円（乗り継ぎは1回まで） *シルバーパス、PASMO、Suica使用可能</p> <p>◎ 運営形態…事業者による自主運営</p> <p>◎ 利用者数（年度別1日あたり平均）</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2年度</th> <th>3年度</th> <th>4年度</th> <th>5年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「さくら」</td> <td>1,017</td> <td>856</td> <td>965</td> <td>940</td> </tr> <tr> <td>「汐入さくら」</td> <td>764</td> <td>787</td> <td>868</td> <td>886</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,781</td> <td>1,643</td> <td>1,833</td> <td>1,826</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">（単位：人）</p>		2年度	3年度	4年度	5年度	「さくら」	1,017	856	965	940	「汐入さくら」	764	787	868	886	合計	1,781	1,643	1,833	1,826													
	2年度	3年度	4年度	5年度																														
「さくら」	1,017	856	965	940																														
「汐入さくら」	764	787	868	886																														
合計	1,781	1,643	1,833	1,826																														

（単位：件）5年度

## 住まいとまちづくりの総合相談取扱件数

種別	取扱件数
建て替えに関すること	9
建物の増改修に関すること	5
建築紛争に関すること	924
その他	85
計	1,023
専相門談	
税務	21
計	21
住宅増改修等のためのまちづくりサポーター派遣	3