住　宅・土　地

荒川区内公示価格の平均値　（単位：千円／㎡）

毎年１月１日現在

年	商　業　地　域	住　居　地　域
3	869	505
4	887	514
5	936	540

＊商業地域には、近隣商業地域を含む
＊住居地域には、準工業地域を含む

住居の種類、所有関係別世帯数と世帯人員

２年国勢調査

住居の種類	一般世帯	住宅						その他
		計	持ち家	公営借家	民営借家	給与住宅	間借り	
世帯数	111,799	110,595	55,022	5,844	42,952	3,336	3,441	1,204
%	100 (100)	98.9 (99.0)	49.2 (42.5)	5.2 (5.5)	38.4 (44.7)	3.0 (4.2)	3.1 (2.1)	1.1 (1.0)
一世帯当たり人員（人）	1.92 (1.85)	1.93 (1.85)	2.33 (2.32)	2.01 (1.86)	1.47 (1.43)	1.67 (1.74)	1.44 (1.53)	1.32 (1.31)

＊（　）内は区部平均

区営住宅　（単位：戸）５年３月31日現在

住宅名		種類	単身世帯用	二人世帯用	計
区立	さくらハイツ町屋	高齢者	20	3	23
	町屋五丁目住宅	高齢者	19	4	23
		障がい者	2	4	6
借り上げ	さくらハイツ西尾久	高齢者	29	5	34
	さくらハイツ南千住	高齢者	12	6	18
	さくらハイツ小台	高齢者	34	5	39
計			116	27	143

区民住宅　（単位：戸）５年３月31日現在

住宅名		間取り	4LDK	3LDK	3DK	2LDK	計
区立	町屋五丁目住宅		17	72	1	24	114