建　　築

建　　築

建築確認申請受付件数

4年度

地 域	南千住	荒川	町屋	東尾久	西尾久	東日暮里	西日暮里	小　計	昇降機等	合　計
件数(件)	3	12	12	15	3	3	2	50	6	56

＊計画変更を除く

構造別建築確認申請受付件数

4年度

構　造	木　造	鉄　骨	鉄筋コンクリート	鉄骨鉄筋コンクリート	その他
件数(件)	43	2	4	0	1

＊計画変更を除く

宅　　地

土地利用比率

3年度土地利用現況調査

種別 ＼ 地域		南千住	荒川	町屋	東尾久	西尾久	東日暮里	西日暮里	全区域
宅地	面積（ha）	124.6	97.9	83.9	92.7	75.2	68.9	65.2	608.4
	構成比（%）	49.1	65.8	62.9	61.3	63.6	64.5	59.3	59.5
公園等	面積（ha）	18.6	11.5	3.5	13.3	7.5	1.8	4.0	60.2
	構成比（%）	7.3	7.7	2.6	8.8	6.3	1.7	3.6	5.9
道路等	面積（ha）	73.0	27.6	22.7	27.3	24.2	30.5	35.9	241.2
	構成比（%）	28.8	18.5	17.0	18.1	20.5	28.6	32.7	23.6
河川	面積（ha）	23.0	1.7	13.9	7.6	4.0	0.0	0.0	50.1
	構成比（%）	9.0	1.2	10.4	5.0	3.4	0.0	0.0	4.9
屋外利用地	面積（ha）	9.3	6.5	6.6	7.4	5.6	4.7	3.7	43.8
	構成比（%）	3.7	4.3	5.0	4.9	4.8	4.4	3.4	4.3
その他	面積（ha）	5.5	3.8	2.9	3.0	1.7	0.9	1.1	18.7
	構成比（%）	2.2	2.5	2.2	2.0	1.4	0.8	1.0	1.8
計	面積（ha）	254.1	148.9	133.5	151.3	118.2	106.7	109.9	1,022.5
	構成比（%）	100	100	100	100	100	100	100	100

▷公園等…公園緑地、運動場、野球場、遊園地、テニスコート、墓地等を含む
▷道路等…鉄道、軌道含む
▷屋外利用地…材料置き場、駐車場等含む
▷その他…未利用宅地、建築中につき用途不明、取り壊し跡地等含む
＊ 面積および構成比は、端数処理の関係で、合計数が合わないことがある

建　　物

宅地利用比率

３年度土地利用現況調査

用途／地域	公共用地		住居用地		商業用地		工業用地		合計	
	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)
南千住	28.9	23.2	64.8	52.0	20.0	16.0	10.9	8.8	124.6	100.0
荒川	22.5	23.0	53.3	54.4	12.8	13.0	9.3	9.5	98.0	100.0
町屋	10.6	12.6	51.2	61.0	10.5	12.5	11.7	14.0	83.9	100.0
東尾久	18.4	19.9	53.5	57.8	12.5	13.4	8.2	8.9	92.7	100.0
西尾久	7.7	10.3	47.4	63.1	11.5	15.3	8.5	11.3	75.2	100.0
東日暮里	5.4	7.8	39.4	57.2	16.2	23.5	7.9	11.4	68.9	100.0
西日暮里	9.3	14.3	34.1	52.4	13.2	20.3	8.5	13.0	65.2	100.0
計	102.9	16.9	343.8	56.5	96.7	15.9	65.1	10.7	608.4	100.0

▷公共用地…官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設
▷住居用地…専用独立住宅、集合住宅
▷商業用地…事務所、専用商業施設、住商併用建物、宿泊・遊興施設、スポーツ興行施設
▷工業用地…専用工場・作業所、住居併用工場・作業場、倉庫・運輸関係施設
＊ 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

建物用途別棟数

３年度土地利用現況調査

用途／地域	公共用地	住居用地	商業用地	工業用地	合計
南千住	393	4,301	1,055	392	6,141
荒川	266	5,262	915	623	7,066
町屋	143	4,702	841	633	6,319
東尾久	230	5,206	942	687	7,065
西尾久	145	4,262	793	535	5,735
東日暮里	99	3,358	1,128	628	5,213
西日暮里	161	2,879	846	379	4,265
計	1,437	29,970	6,520	3,877	41,804
構成比（%）	3.4	71.7	15.6	9.3	100.0

＊端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

建物階数別棟数

３年度土地利用現況調査

階数／地域	低層			中層		高層		超高層	計
	1	2	3	4、5	6、7	8～10	11～15	16階以上	
南千住	957	2,944	1,751	262	64	69	75	19	6,141
荒川	625	3,694	2,315	258	51	64	53	6	7,066
町屋	490	3,186	2,258	241	64	49	27	4	6,319
東尾久	561	3,574	2,541	274	43	37	35	0	7,065
西尾久	400	2,807	2,059	341	69	34	25	0	5,735
東日暮里	318	2,081	1,735	680	176	156	64	3	5,213
西日暮里	325	1,695	1,341	605	114	124	58	3	4,265
計	3,676	19,981	14,000	2,661	581	533	337	35	41,804
構成比（%）	8.8	47.8	33.5	6.4	1.4	1.3	0.8	0.1	100.0

＊端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

建物構造別・経年別棟数

３年度土地利用現況調査

階数／地域	耐火造	準耐火造	防火造	木造	合計	老朽	中古	普通	新築
南千住	822	2,386	2,753	180	6,141	2,539	1,401	1,744	457
荒川	940	2,951	2,944	231	7,066	3,151	1,686	1,649	580
町屋	812	2,908	2,490	109	6,319	2,799	1,499	1,534	487
東尾久	914	3,295	2,659	197	7,065	2,833	2,035	1,635	562
西尾久	897	2,492	2,219	127	5,735	2,346	1,562	1,267	560
東日暮里	1,620	1,775	1,664	154	5,213	2,041	1,699	1,084	389
西日暮里	1,263	1,398	1,507	97	4,265	1,912	1,153	863	337
計	7,268	17,205	16,236	1,095	41,804	17,621	11,035	9,776	3,372
構成比（%）	17.4	41.2	38.8	2.6	100.0	42.2	26.4	23.4	8.1

▷老朽…概ね築41年以上の建物
▷中古…概ね築21～40年の建物
▷新築…概ね築１～５年の建物
＊ 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある