

建 築

建 築

建築確認申請受付件数

29年度

地 域	南千住	荒川	町屋	東尾久	西尾久	東日暮里	西日暮里	小 計	昇降機等	合 計
件数(件)	15	12	9	7	3	11	3	60	2	62

*計画変更を除く

構造別建築確認申請受付件数

29年度

構 造	木 造	鉄 骨	鉄筋コンク リ ー ト	鉄骨鉄筋コ ンクリート	その他
件数(件)	31	21	4	3	1

*計画変更を除く

宅 地

土地利用比率

28年度土地利用現況調査

種別		地域							
		南千住	荒川	町屋	東尾久	西尾久	東日暮里	西日暮里	全区域
宅地	面積 (ha)	124.2	99.9	83.9	93.3	75.3	68.5	65.7	610.9
	構成比 (%)	49.8	67.2	63.5	61.7	64.0	64.1	59.6	60.1
公園等	面積 (ha)	18.7	11.5	3.5	12.9	6.6	1.8	3.8	58.7
	構成比 (%)	7.5	7.7	2.7	8.5	5.6	1.7	3.5	5.8
道路等	面積 (ha)	76.1	27.2	22.6	28.1	24.2	30.6	36.1	245.0
	構成比 (%)	30.5	18.3	17.1	18.6	20.6	28.6	32.8	24.1
河川	面積 (ha)	15.3	1.5	12.5	6.9	3.5	0.0	0.0	39.8
	構成比 (%)	6.2	1.0	9.5	4.6	3.0	0.0	0.0	3.9
屋外利用地	面積 (ha)	10.1	7.0	7.2	7.3	6.3	5.2	3.7	46.9
	構成比 (%)	4.1	4.7	5.5	4.8	5.4	4.9	3.3	4.6
その他	面積 (ha)	4.8	1.6	2.3	2.7	1.7	0.8	0.9	14.8
	構成比 (%)	1.9	1.1	1.7	1.8	1.5	0.7	0.8	1.5
計	面積 (ha)	249.2	148.7	132.0	151.3	117.7	106.9	110.2	1,016.0
	構成比 (%)	100	100	100	100	100	100	100	100

▷公園等…公園緑地、運動場、野球場、遊園地、テニスコート、墓地等を含む

▷道路等…鉄道、軌道含む

▷屋外利用地…材料置き場、駐車場等含む

▷その他…未利用宅地、建築中につき用途不明、取り壊し跡地等含む

*面積及び構成比は、端数処理の関係で、合計数が合わないことがある

建 物

宅地利用比率

28年度土地利用現況調査

地域	公共用地		住居用地		商業用地		工業用地		合計	
	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)
南 千 住	27.9	22.5	63.7	51.3	20.3	16.3	12.3	9.9	124.2	100.0
荒 川	22.8	22.8	52.7	52.7	13.2	13.2	11.2	11.2	99.9	100.0
町 屋	10.2	12.2	49.9	59.5	10.6	12.7	13.2	15.7	83.9	100.0
東 尾 久	18.2	19.5	52.5	56.3	13.1	14.0	9.5	10.2	93.3	100.0
西 尾 久	7.9	10.5	45.8	60.8	11.8	15.6	9.8	13.1	75.3	100.0
東 日 暮 里	5.2	7.6	37.8	55.2	15.9	23.2	9.6	14.0	68.5	100.0
西 日 暮 里	9.4	14.3	33.7	51.3	13.5	20.6	9.1	13.8	65.7	100.0
計	101.6	16.6	336.1	55.0	98.4	16.1	74.7	12.2	610.9	100.0

▷ 公共用地…官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設

▷ 住居用地…専用独立住宅、集合住宅

▷ 商業用地…事務所、専用商業施設、住商併用建物、宿泊・遊興施設、スポーツ興行施設

▷ 工業用地…専用工場・作業所、住居併用工場・作業場、倉庫・運輸関係施設

* 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

28年度土地利用現況調査

建物用途別棟数

地域	用途	公共用地	住居用地	商業用地	工業用地	合 計
南 千 住		379	4,236	1,114	446	6,175
荒 川		272	5,241	977	745	7,235
町 屋		134	4,622	873	723	6,352
東 尾 久		222	5,067	998	791	7,078
西 尾 久		145	4,093	820	637	5,695
東 日 暮 里		93	3,327	1,156	730	5,306
西 日 暮 里		158	2,847	859	437	4,301
計		1,403	29,433	6,797	4,509	42,142
構成比(%)		3.3	69.8	16.1	10.7	100.0

* 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

建物階数別棟数

28年度土地利用現況調査

地域	階数	低 層			中 層		高 層		超高層	計
		1	2	3	4、5	6、7	8~10	11~15	16階以上	
南 千 住		982	3,190	1,545	248	58	64	69	19	6,175
荒 川		690	4,115	2,021	239	50	65	50	5	7,235
町 屋		525	3,445	2,019	230	61	46	22	4	6,352
東 尾 久		606	3,824	2,266	277	41	31	33	0	7,078
西 尾 久		448	3,049	1,736	344	67	30	21	0	5,695
東 日 暮 里		356	2,316	1,614	662	176	134	45	3	5,306
西 日 暮 里		354	1,872	1,198	601	115	110	48	3	4,301
計		3,961	21,811	12,399	2,601	568	480	288	34	42,142
構成比(%)		9.4	51.8	29.4	6.2	1.3	1.1	0.7	0.1	100.0

* 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある

建物構造別・経年別棟数

28年度土地利用現況調査

地域	階数	耐火造	準耐火造	防火造	木造	合 計	老朽	中古	普通	新築
		南 千 住	796	2,084	3,075	220	6,175	375	3,657	1,718
荒 川	935	2,595	3,403	302	7,235	575	4,473	1,676	511	
町 屋	766	2,625	2,835	126	6,352	369	3,973	1,569	441	
東 尾 久	883	2,948	2,999	248	7,078	403	4,477	1,679	519	
西 尾 久	897	2,072	2,566	160	5,695	469	3,503	1,275	448	
東 日 暮 里	1,577	1,621	1,934	174	5,306	345	3,442	1,122	397	
西 日 暮 里	1,226	1,246	1,713	116	4,301	405	2,681	939	276	
計	7,080	15,191	18,525	1,346	42,142	2,941	26,206	9,978	3,017	
構成比(%)	16.8	36.0	44.0	3.2	100.0	7.0	62.2	23.7	7.2	

▷ 老朽…概ね築41年以上の建物

▷ 中古…概ね築21~40年の建物

▷ 新築…概ね築1~5年の建物

* 端数処理の関係で、構成比の計が100%にならないことがある