

I 施設の概要

施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目11番1号				
所管部署	生活衛生課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成18年 256,617			
	増改築①	平成26年 185,115			
	増改築②				
竣工年月日	平成18年12月1日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	7	
構造	S C造		階層	地上3階	
面積	敷地面積		1,409.78㎡		
	延床面積		1,973.73㎡		
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2～3階については防災都市づくり部が使用。				
関連部署	生活衛生課				
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	● エレベーター	● だれでもトイレ	
駐輪場の状況	約70台	対応状況	● 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から まで	
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土日、祝日、年末年始				
利用者数等		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	開庁日数	244	244	243	243	244
その他		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	電力使用量(kw)	196,443	242,761	237,984	240,783	240,509
	ガス使用量(m)	1	2	1	2	2
	水道使用量(m)	1,468	2,223	2,435	2,012	2,223
	CO2排出使用量(t)	84	103	108	120	110
	ごみ排出量(Q)	45,450	53,325	58,185	53,235	54,915

III 財務諸表

(単位:千円)

	勘定科目			H27年度	H28年度	差額	勘定科目			H27年度	H28年度	差額
	行政費用	行政収入	特別費用				行政収入	特別収入				
行政コスト計算書	給与関係費	-	35,668	-	地方税等	-	0	-	-	0	-	
	物件費	-	17,990	-	国庫支出金	-	0	-	-	0	-	
	維持補修費	-	1,031	-	都支出金	-	0	-	-	0	-	
	扶助費	-	0	-	分担金及び負担金	-	0	-	-	0	-	
	補助費等	-	0	-	使用料及び手数料	-	0	-	-	0	-	
	減価償却費	-	12,182	-	その他	-	711	-	-	711	-	
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	711	-	-	711	-	
	賞与・退職給与引当金繰入額	-	9,966	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲76,126	-	-	▲76,126	-	
	その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	0	-	-	0	-	
	行政費用合計(b)	-	76,837	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲76,126	-	-	▲76,126	-	
特別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	0	-	-	0	-		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	-	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲76,126	-	-	▲76,126	-		
貸借対照表	勘定科目			H27年度	H28年度	差額	勘定科目			H27年度	H28年度	差額
	流動資産	収入未済	-	0	-	流動負債	-	22,956	-	-	22,956	
		不納欠損引当金	-	0	-	還付未済金	-	0	-	-	0	
		その他の流動資産	-	0	-	特別区債	-	0	-	-	0	
	有形固定資産	-	1,106,343	-	賞与引当金	-	1,920	-	-	1,920		
		土地	-	881,329	-	その他の流動負債	-	21,036	-	-	21,036	
		建物	-	256,617	-	固定負債	-	23,411	-	-	23,411	
		建物減価償却累計額	-	▲34,643	-	特別区債	-	0	-	-	0	
		工作物等	-	3,805	-	退職給与引当金	-	23,411	-	-	23,411	
		工作物等減価償却累計額	-	▲765	-	その他の固定負債	-	0	-	-	0	
無形固定資産	-	0	-	負債の部合計	-	46,366	-	-	46,366			
建設仮勘定	-	0	-	正味財産	-	1,230,098	-	-	1,230,098			
その他の固定資産	-	170,121	-	正味財産の部合計	-	1,230,098	-	-	1,230,098			
資産の部合計	-	1,276,464	-	負債及び正味財産の部合計	-	1,276,464	-	-	1,276,464			
備考	給与関係費については、北庁舎を管理する職員のみ計上している。物件費に占める割合は委託料(61.5%)、光熱水費(33.6%)となっている。委託料では清掃費が全体の81.1%、光熱水費では電気料金が全体の75.1%を占めている。											

	指標	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	13.6	-
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	-	38,930	-
	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	360	-

IV 施設運営の方向性 (所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )					
目標指標	指標名・単位	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	目標値 実績値					
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他( )					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: ) <input checked="" type="radio"/> 無					
現状・課題	<p>○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきた。</p> <p>○増築部分においても、平成29年にリース契約が終了し、庁舎管理を行うことになっている。ジョイント部分を中心に日常の点検・メンテが必要となる。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>○リース物件であるが、今後中期的に使用することが想定されるため、荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見						