

I 施設の概要

施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号				
所管部署	経理課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和43年 1,026,419	国・都	区債	一般財源
	増改築① 増改築②				
竣工年月日	昭和43年7月10日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日		職員数	8	
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、搭屋2階	
面積	敷地面積			8,147.35㎡	
	延床面積			16,770.10㎡	
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設				
関連部署					
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●だれでもトイレ	
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	—	期間	—	から まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
利用者数等	開庁日数(日)	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
		268	268	267	267	268
その他		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	電力使用量(kw)	1,528,663	1,386,545	1,326,583	1,378,423	-
	ガス使用量(m)	144,534	131,043	130,819	141,188	-
	水道使用量(m)	18,195	17,902	18,391	18,404	-
	二酸化炭素(CO2)排出量(t)	1,001	882	897	1,007	-
	ごみ排出量・可燃(kg)	30,020	25,842	21,790	18,768	-
ごみ排出量・不燃(kg)	14,562	12,473	15,506	9,562	-	

III 財務諸表

(単位:千円)

	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	
		行政コスト計算書	行政費用	給与関係費		-	32,496	-	地方税等
		物件費	-	258,489	-	国庫支出金	-	0	-
		維持補修費	-	38,942	-	都支出金	-	0	-
		扶助費	-	0	-	分担金及び負担金	-	0	-
		補助費等	-	109	-	使用料及び手数料	-	2,108	-
		減価償却費	-	22,458	-	その他	-	8,933	-
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	11,041	-
		賞与・退職給与引当金繰入額	-	1,648	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲343,101	-
		その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	▲7,375	-
		行政費用合計(b)	-	354,142	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲350,476	-
		特別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	45,200	-
		特別収支差額(f)-(g)=(h)	-	45,200	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲305,276	-
貸借対照表	流動資産	収入未済	-	1	-	流動負債	-	60,644	-
		不納欠損引当金	-	0	-	還付未済金	-	0	-
		その他の流動資産	-	0	-	特別区債	-	53,235	-
	固定資産	有形固定資産	-	445,461	-	賞与引当金	-	1,648	-
		土地	-	286,311	-	その他の流動負債	-	5,761	-
		建物	-	1,150,709	-	固定負債	-	736,119	-
		建物減価償却累計額	-	▲991,558	-	特別区債	-	714,235	-
		工作物等	-	273,605	-	退職給与引当金	-	19,004	-
		工作物等減価償却累計額	-	▲273,605	-	その他の固定負債	-	2,880	-
	無形固定資産	-	0	-	負債の部合計	-	796,763	-	
	建設仮勘定	-	0	-	正味財産	-	▲328,287	-	
	その他の固定資産	-	23,014	-	正味財産の部合計	-	▲328,287	-	
	資産の部合計	-	468,476	-	負債及び正味財産の部合計	-	468,476	0	
備考	行政費用のうち給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料64.7%、光熱水費18.8%となっている。								

	指標	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)				88.8	
	1㎡当たりコスト(円)				21,117	
	区民1人当たりコスト(円)				1,661	

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)	
	目標値 実績値						
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他()						
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
現状・課題	<p>○本庁舎は、築後49年が経過しているが、平成22・23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>○その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、今後は、設備類の大規模改修を計画的に進めていく必要がある。</p> <p>○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。</p> <p>○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>						
課題に対する現時点での考え	<p>○建物の耐用年数を踏まえた建替え時期の検討と、その時期を踏まえた改修計画の策定が必要である。</p> <p>○建替えの検討に際しては、分散している北庁舎や防災センター等の区の組織や機能の集約をはじめ、建替えのための用地や手法、財源の確保等の検討が必要である。</p>						
議会、利用者等からの意見							