

I 施設の概要

施設名	区民会館（サンパール荒川）				
所在地	荒川一丁目1番1号				
所管部署	文化交流推進課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	昭和50年 1,950,000			
	増改築①	平成4年 1,540,000	0	0	1,540,000
	増改築②	平成27年 2,460,000	110,000	1,940,000	410,000
竣工年月日	昭和50年3月26日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和50年3月26日		職員数	14	0
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階層	地下1階、地上6階	
面積	敷地面積		4279.01㎡		
	延床面積		10044.09㎡		
設置目的・経緯	区民の文化の向上と地域のコミュニティ活動の促進を図るため				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	荒川区民会館条例				
駐車場の状況	20台	バリアフリー	● エレベーター	● だれでもトイレ	
駐輪場の状況	197台	対応状況	● 点字ブロック	● スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	MKT共同事業（三菱ビルテクノサービス株式会社 株共立・株スペースネットワーク）	期間	平成27年4月1日 平成30年3月31日	から まで	
事業内容	○文化活動の実施に関する事業 ○文化活動及び地域コミュニティ活動に関する相談及び情報の提供に関する事業 ○会館の施設の利用に関する事業 ○その他区長が必要と認める事業					
対象者	区民及び一般市民					
運営時間等	運営時間	午前9時から午後10時まで				
	休日	年末年始（12月29日～1月3日）及び工事、保守点検日				
利用者数等		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度（見込み）
	大ホール年間利用者数（人）	142,230	148,011	0	146,277	145,506
	小ホール年間利用者数（人）	60,481	60,885	0	56,815	59,394
	集会室年間利用者数（人）	87,872	77,652	0	74,476	80,000
その他		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度（見込み）
	大ホール貸出稼働率（%）	55	56	0	55	55
	小ホール貸出稼働率（%）	62	62	0	56	60
	集会室貸出稼働率（%）	43	41	0	37	40
	文化芸能のイベント数	243	245	0	226	250

III 財務諸表

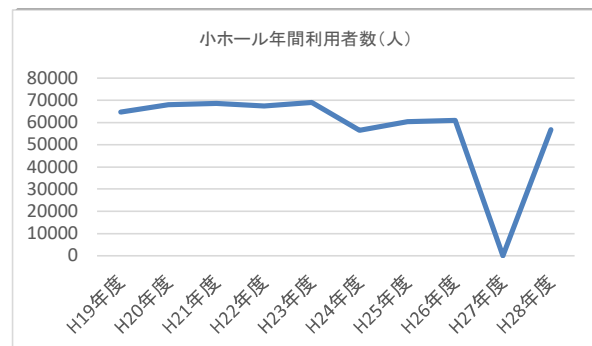
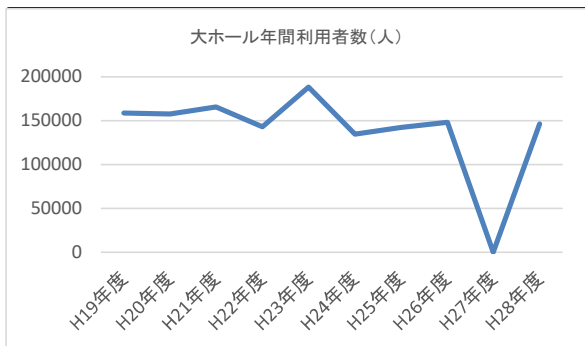
(単位:千円)

	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		行政コスト計算書	行政費用					行政収入
	給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
	物件費	-	169,192	-	国庫支出金	-	0	-
	維持補修費	-	0	-	都支出金	-	0	-
	扶助費	-	0	-	分担金及び負担金	-	0	-
	補助費等	-	60	-	使用料及び手数料	-	4,378	-
	減価償却費	-	15,930	-	その他	-	5,322	-
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	9,700	-
	賞与・退職給与引当金繰入額	-	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲175,482	-
	その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	▲3,859	-
	行政費用合計(b)	-	185,182	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲179,341	-
	特別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	0	-
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	-	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲179,341	-
貸借対照表	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動資産				流動負債			
	収入未済	-	0	-	還付未済金	-	85,535	-
	不納欠損引当金	-	0	-	特別区債	-	0	-
	その他の流動資産	-	0	-	賞与引当金	-	85,535	-
	有形固定資産				その他の流動負債	-	0	-
	土地	-	102,231	-	固定負債	-	1,857,465	-
	建物	-	1,955,347	-	特別区債	-	1,857,465	-
	建物減価償却累計額	-	▲1,955,347	-	退職給与引当金	-	0	-
	工作物等	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
	工作物等減価償却累計額	-	0	-	負債の部合計	-	1,943,000	-
	無形固定資産	-	0	-	正味財産	-	▲1,752,797	-
	建設仮勘定	-	0	-	正味財産の部合計	-	▲1,752,797	-
その他の固定資産	-	87,972	-	負債及び正味財産の部合計	-	190,203	-	
資産の部合計	-	190,203	-					
備考	行政費用としては、給与関係費が少ない一方で、委託費として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者委託料に154,850千円、減免補填等の支出としてその他委託料に13,916千円かかっている。							

指標		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	100	-
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	-	18,437	-
	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	-	26.4	25.0
	受益者負担比率(%)	-	-	-	28	-
	開館1日当たりコスト(円)	-	-	-	517,268	-
	利用者1人当たりコスト(円)	-	-	-	667	-
	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	869	-
	指定管理料(千円)	170,784	163,397	37,133	154,850	-
	指定管理者の支出合計(千円)	240,282	230,747	39,725	223,362	-
	指定管理者の人件費(千円)	53,604	59,172	21,458	59,075	-
指定管理者の利用料金収入(千円)	66,905	71,134	3,727	71,274	-	

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )					
目標指標	指標名・単位	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	文化芸能の利用人数	目標値 実績値	- 117,165	118,130 122,752	0 0	122,000 97,540
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他( )					
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成2年度:荒川区地域振興公社へ運営委託、平成18年度:指定管理者制度導入) ○ 無					
現状・課題	○平成4年度(第1回)、平成27年度(第2回)に大規模改修を実施した。 ○利用者から日々寄せられる多様化したニーズへの十分な対応が求められる。 ○ホールや会議室について様々な施設へ周知をし、利用者の拡大を図る。					
課題に対する現時点での考え	○より一層の体制強化を図り、区民ニーズにも柔軟に対応していけるよう、指定管理者と連携を図っていく。 ○施設稼働率の向上及び利用者数の増加に向けた取り組みを指定管理者と協議し、対応していく。					
議会、利用者等からの意見	平成27年度9月会議 「区民利用の立場から見た区政会館の在り方」について					



I 施設の概要

施設名	日暮里サニーホール				
所在地	東日暮里五丁目50番5号 ホテルラングウッド4階・5階				
所管部署	文化交流推進課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	平成元年 2,000,000	国・都	区債	一般財源
	増改築① 増改築②		0	0	2,000,000
竣工年月日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成元年2月9日		職員数	14人	0人
構造	SRC造		階層	地上13階、地下3階の内、4・5階部分	
面積	敷地面積	3100.03㎡の一部			
	延床面積	23562.71㎡の内、2311.28㎡			
設置目的・経緯	区民文化の向上と地域のコミュニティ活動の促進を図る。				
関連部署	経理課				
根拠法令等 設置条例	日暮里サニーホール条例及び条例施行規則				
駐車場の状況	3台	バリアフリー	● エレベーター	● だれでもトイレ	
駐輪場の状況	無	対応状況	○ 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	日暮里サニーホールさくらグループ	期間	平成27年4月1日 平成30年3月31日	から まで	
事業内容	○文化活動の実施に関する事業 ○文化活動及び地域コミュニティ活動に関する相談及び情報の提供に関する事業 ○サニーホールの施設の利用に関する事業 ○その他区長が必要と認める事業					
対象者	区民及び一般市民					
運営時間等	運営時間	午前9時～午後10時まで				
	休日	年末年始(12月29日～1月3日)及び工事、保守点検日				
利用者数等		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	総利用者数(人)	137,393	147,473	154,274	140,332	147,360
	ホール年間利用者数(人)	62,285	68,975	70,939	63,429	67,780
	サロン年間利用者数(人)	31,671	32,521	33,795	32,735	33,020
その他		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	ホール稼働率(%)	67	74	71	71	72
	サロン稼働率(%)	89	90	91	91	91
	文化、芸能のイベント件数(件)	591	668	650	631	650

III 財務諸表

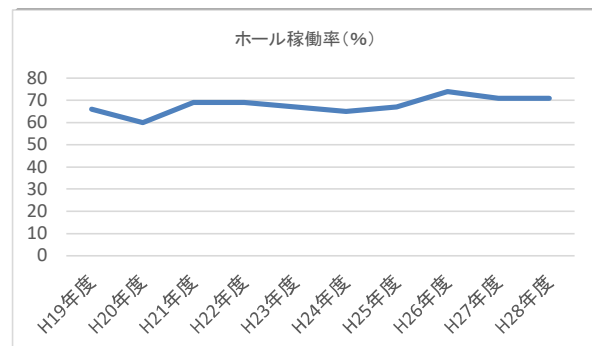
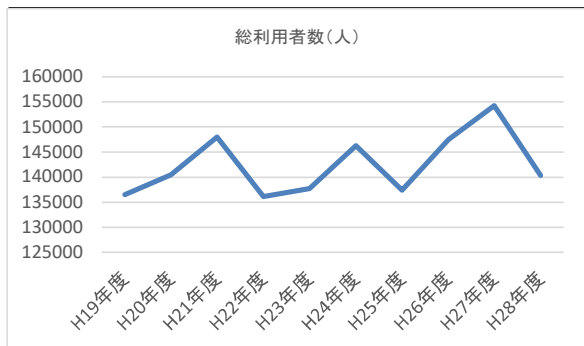
(単位:千円)

	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		行政コスト計算書	行政費用					行政収入
	給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
	物件費	-	49,137	-	国庫支出金	-	0	-
	維持補修費	-	0	-	都支出金	-	0	-
	扶助費	-	0	-	分担金及び負担金	-	0	-
	補助費等	-	10,534	-	使用料及び手数料	-	38	-
	減価償却費	-	36,010	-	その他	-	8,079	-
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	8,117	-
	賞与・退職給与引当金繰入額	-	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲ 87,564	-
	その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	0	-
	行政費用合計(b)	-	95,681	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲ 87,564	-
	特別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	0	-
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	-	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲ 87,564	-
貸借対照表	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動資産				流動負債			
	収入未済	-	6,018	-	還付未済金	-	0	-
	不納欠損引当金	-	0	-	特別区債	-	0	-
	その他の流動資産	-	0	-	賞与引当金	-	0	-
	有形固定資産	-	325,423	-	その他の流動負債	-	0	-
	土地	-	0	-	固定負債	-	0	-
	建物	-	1,333,703	-	特別区債	-	0	-
	建物減価償却累計額	-	▲ 1,008,280	-	退職給与引当金	-	0	-
	工作物等	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
	工作物等減価償却累計額	-	0	-	負債の部合計	-	0	-
無形固定資産	-	0	-	正味財産	-	337,379	-	
建設仮勘定	-	2,938	-	正味財産の部合計	-	337,379	-	
その他の固定資産	-	3,000	-	負債及び正味財産の部合計	-	337,379	-	
資産の部合計	-	337,379	-					
備考	行政費用では、給与関係費が少ない一方で、委託料として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者委託料に37,725千円、減免補填等の支出としてその他委託料に6,773千円かかっている。							

指標		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	75.6	-
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	-	41,397	-
	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	-	50.7	-
	受益者負担比率(%)	-	-	-	38.3	-
	開館1日当たりコスト(円)	-	-	-	266,521	-
	利用者1人当たりコスト(円)	-	-	-	682	-
	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	449	-
	指定管理料(円)	43,047	43,247	41,682	37,725	-
	指定管理者の支出合計(千円)	95,354	94,448	92,678	91,173	-
	指定管理者の人件費(円)	45,094	44,860	46,718	46,242	-
指定管理者の利用料金収入(千円)	52,816	55,952	59,460	57,103	-	

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )					
目標指標	指標名・単位	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	文化芸能の利用人数	目標値 63,000 実績値 62,523	63,000 65,362	66,000 66,078	67,000 63,005	65,000 -
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他( )					
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成1年度:荒川区地域振興公社へ運営委託、平成18年度:指定管理者制度導入) ○ 無					
現状・課題	<p>○開館から28年を経て、施設全体の老朽化が目立ち始めている。修繕実施にあたっては、指定管理者とホテルラングウッドとの連絡・調整が必要である。</p> <p>○利用者から日々寄せられる多様化したニーズへの十分な対応が求められる。</p> <p>○日暮里サニーホールを広く周知をし、ホールや会議室の利用者の拡大を図る。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>○関係部署や施設と調整し、計画的な修繕の実施を検討する。</p> <p>○より一層の体制強化を図り、区民ニーズにも柔軟に対応していけるよう、指定管理者と連携を図っていく。</p> <p>○施設稼働率の向上及び利用者数の増加に向けた取り組みを指定管理者と協議し、対応していく。</p>					
議会、利用者等からの意見						



I 施設の概要

施設名	ムーブ町屋				
所在地	荒川七丁目50番9号 センターまちや3階・4階				
所管部署	文化交流推進課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	平成8年 4,970,000	国・都	区債	一般財源
	増改築① 増改築②		0	3,470,000	1,500,000
竣工年月日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成8年6月1日		職員数	11人	0人
構造	SRC造		階層	地上22階、地下2階の内、3・4階部分	
面積	敷地面積	3221.29㎡の一部			
	延床面積	25557.45㎡の内、2797.17㎡			
設置目的・経緯	区民文化の向上と地域のコミュニティ活動の促進を図る。				
関連部署	交通対策課				
根拠法令等 設置条例	荒川区ムーブ町屋条例及び条例施行規則				
駐車場の状況	1台	バリアフリー	● エレベーター	● だれでもトイレ	
駐輪場の状況	22台	対応状況	○ 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	ムーブ町屋さくらグループ	期間	平成27年4月1日 平成30年3月31日	から まで	
事業内容	○文化活動の実施に関する事業 ○文化活動及び地域コミュニティ活動に関する相談及び情報の提供に関する事業 ○ムーブ町屋の施設の利用に関する事業 ○その他区長が必要と認める事業					
対象者	区民及び一般市民					
運営時間等	運営時間	午前9時～午後10時まで				
	休日	年末年始(12月29日～1月3日)及び工事、保守点検日				
利用者数等		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	総利用人数(人)	94,927	92,512	124,904	84,666	100,694
	ホール年間利用者数(人)	46,587	35,688	56,375	40,620	44,230
	サロン年間利用者数(人)	32,839	40,534	48,315	30,134	39,660
その他		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)
	ムーブホール稼働率(%)	63	58	70	60	63
	ギャラリー稼働率(%)	52	57	53	54	55
	文化、芸能のイベント数(件)	647	497	519	597	538

III 財務諸表

(単位:千円)

	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		行政コスト計算書	行政費用					行政収入
	給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
	物件費	-	37,576	-	国庫支出金	-	0	-
	維持補修費	-	0	-	都支出金	-	0	-
	扶助費	-	0	-	分担金及び負担金	-	0	-
	補助費等	-	38,679	-	使用料及び手数料	-	0	-
	減価償却費	-	91,001	-	その他	-	1,070	-
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	1,070	-
	賞与・退職給与引当金繰入額	-	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲166,186	-
	その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	0	-
	行政費用合計(b)	-	167,256	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲166,186	-
	特別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	0	-
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	-	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲166,186	-
貸借対照表	勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動資産				流動負債			
	収入未済	-	3,382	-	還付未済金	-	0	-
	不納欠損引当金	-	0	-	特別区債	-	0	-
	その他の流動資産	-	0	-	賞与引当金	-	0	-
	有形固定資産	-	2,976,030	-	その他の流動負債	-	0	-
	土地	-	1,516,648	-	固定負債	-	0	-
	建物	-	3,370,397	-	特別区債	-	0	-
	建物減価償却累計額	-	▲1,911,015	-	退職給与引当金	-	0	-
	工作物等	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
	工作物等減価償却累計額	-	0	-	負債の部合計	-	0	-
無形固定資産	-	0	-	正味財産	-	2,981,672	-	
建設仮勘定	-	2,260	-	正味財産の部合計	-	2,981,672	-	
その他の固定資産	-	0	-	負債及び正味財産の部合計	-	2,981,672	-	
資産の部合計	-	2,981,672	-					
備考	行政費用では、給料関係費が少ない一方で、委託料として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者委託料に35,524千円、減免補填等の支出としてその他委託料に1,553千円かかっている。							

指標		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	56.7	-
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	-	59,795	-
	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	-	46.4	-
	受益者負担比率(%)	-	-	-	16.2	-
	利用者1人当たりのコスト(円)	-	-	-	1,975	-
	開館1日当たりのコスト(円)	-	-	-	465,894	-
	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	784	-
	指定管理料(千円)	32,235	33,991	35,011	35,524	-
	指定管理者の支出合計(千円)	65,454	63,893	64,913	63,250	-
	指定管理者の人件費(千円)	33,211	31,791	32,259	29,350	-
指定管理者の利用料金収入(千円)	29,847	29,259	32,908	31,679	-	

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )					
目標指標	指標名・単位	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	文化芸能の利用人数	目標値 35,000	38,000	30,000	38,000	32,000
		実績値 37,192	26,097	37,345	30,380	
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他( )					
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成8年度:荒川区地域振興公社へ運営委託、平成18年度:指定管理者制度導入) ○ 無					
現状・課題	○開館から21年を経て、施設全体の老朽化が目立ち始めている。修繕実施にあたっては、指定管理者とセンターまちや管理組合との連絡・調整が必要である。 ○利用者から日々寄せられる多様化したニーズへの十分な対応が求められる。 ○ムーブ町屋を広く周知し、ホールやギャラリーの利用者の拡大を図る。					
課題に対する現時点での考え	○関係部署や施設と調整し、計画的な修繕の実施を検討する。 ○より一層の体制強化を図り、区民ニーズにも柔軟に対応していけるよう、指定管理者と連携を図っていく。 ○施設稼働率の向上及び利用者数の増加に向けた取り組みを指定管理者と協議し、対応していく。					
議会、利用者等からの意見						

