

平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-01			
施設名	三河島保育園					
所在地	荒川三丁目54番1号					
部課名	子育て支援部保育課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和57年	185,555	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和57年11月15日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	昭和57年11月15日	職員数	25	0		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階			
面積	敷地面積	1059.00㎡				
	延床面積	847.09㎡				
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。					
関連部署						
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等					
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ		
駐輪場の状況	無	対応状況	○点字ブロック	○スロープ		



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	まで
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後6か月以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		117	121	122	120	121
	実施定員数(人)(4月1日現在)	125	125	124	124	124
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

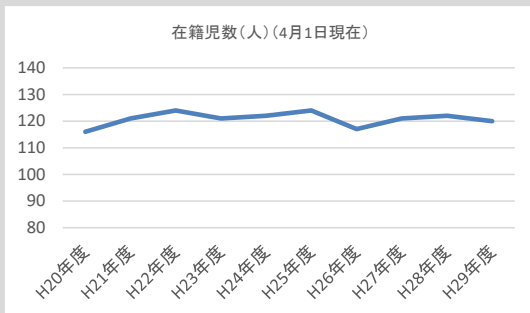
(単位:千円)

勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	155,685	141,275	▲ 14,410	地方税等	0	0	0
	物件費	63,246	55,438	▲ 7,808	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	693	1,330	637	都支支出金	281	481	200
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	78	32	▲ 46	使用料及び手数料	23,026	26,921	3,895
	減価償却費	5,010	5,010	0	その他	22	0	▲ 22
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	70	70	行政収入合計(a)	23,329	27,402	4,073
	賞与・退職給与引当金繰入額	8,165	34,915	26,750	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 209,548	▲ 210,668	▲ 1,120
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	▲ 830	▲ 819	11
	行政費用合計(b)	232,877	238,070	5,193	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 210,378	▲ 211,487	▲ 1,109
	特別費用(g)	16	596	580	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 16	▲ 596	▲ 580	当期収支差額(e)+(h)	▲ 210,394	▲ 212,083	▲ 1,689	
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産	254	▲ 338	▲ 592	流動負債	12,581	12,040	▲ 541
	不納欠損引当金	0	▲ 70	▲ 70	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	4,503	4,548	45
	有形固定資産	15,216	10,206	▲ 5,010	賞与引当金	8,078	7,492	▲ 586
	土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	185,555	185,555	0	固定負債	198,347	187,970	▲ 10,377
	建物減価償却累計額	▲ 170,339	▲ 175,349	▲ 5,010	特別区債	78,498	73,950	▲ 4,548
	工作物等	2,080	2,080	0	退職給与引当金	119,849	114,020	▲ 5,829
	工作物等減価償却累計額	▲ 2,080	▲ 2,080	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	210,928	200,010	▲ 10,918
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 195,458	▲ 190,212	5,246	
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 195,458	▲ 190,212	5,246	
資産の部合計	15,470	9,798	▲ 5,672	負債及び正味財産の部合計	15,470	9,798	▲ 5,672	
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	92	94.6	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	276,254	281,045	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	71	74.0	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,918,132	1,983,917	
受益者負担比率(%)	-	-	10	11.3	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は、平成25年度に大規模改修工事を行っているが、園庭の水はげが悪く、対策が必要である。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-02		
施設名	東尾久保育園				
所在地	東尾久二丁目28番3号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和39年	42,920	国・都	区債
	増改築①				一般財源
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和39年5月27日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和39年5月27日	職員数	18	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階		
面積	敷地面積	752.09㎡			
	延床面積	505.12㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	から	まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする1歳児以降の幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	実施定員数(人)(4月1日現在)	93	96	96	92	90
		98	98	98	98	98
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

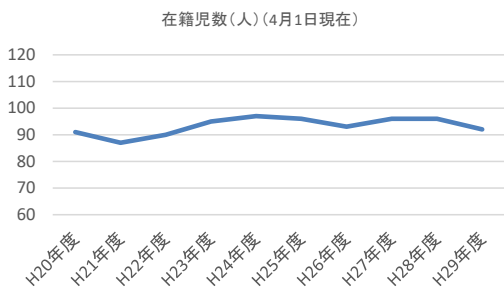
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	104,454	93,516	▲ 10,938	地方税等	0	0	0
	物件費	48,913	47,938	▲ 975	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	465	839	374	都支支出金	316	199	▲ 117
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	94	28	▲ 66	使用料及び手数料	18,134	16,796	▲ 1,338
	減価償却費	0	0	0	その他	31	466	435
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	417	0	▲ 417	行政収入合計(a)	18,481	17,461	▲ 1,020
	賞与・退職給与引当金繰入額	5,478	23,112	17,634	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 141,340	▲ 147,972	▲ 6,632
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	159,821	165,433	5,612	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 141,340	▲ 147,972	▲ 6,632
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	190	190
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	190	190	当期収支差額(e)+(h)	▲ 141,340	▲ 147,782	▲ 6,442	
貸借対照表	流動資産	890	1,079	189	流動負債	5,420	4,959	▲ 461
	不納欠損引当金	▲ 417	▲ 227	190	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	27,301	27,301	0	賞与引当金	5,420	4,959	▲ 461
	土地	27,301	27,301	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	42,920	42,920	0	固定負債	80,411	75,474	▲ 4,937
	建物減価償却累計額	▲ 42,920	▲ 42,920	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	555	555	0	退職給与引当金	80,411	75,474	▲ 4,937
	工作物等減価償却累計額	▲ 555	▲ 555	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	85,831	80,433	▲ 5,398
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 58,057	▲ 52,280	5,777
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 58,057	▲ 52,280	5,777	
資産の部合計	27,774	28,153	379	負債及び正味財産の部合計	27,774	28,153	379	

備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

	指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	315,745	327,512	
	人にかかるコストの割合(%)	-	-	69	70.5	
	園児1人当たりの年間コスト(千円)	-	-	1,661,345	1,798,185	
	受益者負担比率(%)	-	-	11	10.2	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は、平成18年度に大規模改修工事、平成27年度に給排水設備改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-03		
施設名	東日暮里保育園				
所在地	東日暮里六丁目28番15号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和43年	31,052	国・都	区債
	増改築①	平成13年	11,012		一般財源
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和43年1月23日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和43年1月23日	職員数	27	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階		
面積	敷地面積	1556.06㎡			
	延床面積	843.64㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	保育事業、地域子育て交流サロン事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	実施定員数(人)(4月1日現在)	121	124	128	128	128
		125	125	130	130	130
に指定 に係る 管理 費用等						
備考						

III 財務諸表

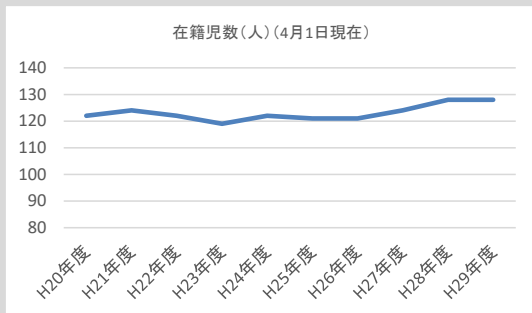
(単位:千円)

勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	168,890	177,885	8,995	地方税等	0	0	0
	物件費	57,476	56,188	▲ 1,288	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	1,206	2,710	1,504	都支支出金	286	272	▲ 14
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	94	32	▲ 62	使用料及び手数料	26,856	27,949	1,093
	減価償却費	297	297	0	その他	95	1,171	1,076
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	93	93	行政収入合計(a)	27,237	29,392	2,155
	賞与・退職給与引当金繰入額	8,858	43,963	35,105	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 209,584	▲ 251,814	▲ 42,230
	その他行政費用	0	38	38	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	236,821	281,206	44,385	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 209,584	▲ 251,814	▲ 42,230
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	48	0	▲ 48
特別収支差額(f)-(g)=(h)	48	0	▲ 48	当期収支差額(e)+(h)	▲ 209,536	▲ 251,814	▲ 42,278	
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産	580	536	▲ 44	流動負債	8,764	9,433	669
	不納欠損引当金	0	▲ 93	▲ 93	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	387,834	387,537	▲ 297	賞与引当金	8,764	9,433	669
	土地	381,579	381,579	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	42,065	42,065	0	固定負債	130,015	143,566	13,551
	建物減価償却累計額	▲ 35,809	▲ 36,107	▲ 298	特別区債	0	0	0
	工作物等	3,474	3,474	0	退職給与引当金	130,015	143,566	13,551
	工作物等減価償却累計額	▲ 3,474	▲ 3,474	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	138,779	152,999	14,220
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	249,635	234,981	▲ 14,654	
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	249,635	234,981	▲ 14,654	
資産の部合計	388,414	387,980	▲ 434	負債及び正味財産の部合計	388,414	387,980	▲ 434	
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	86	86.9	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	281,243	333,325	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	75	78.9	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,853,655	2,196,922	
受益者負担比率(%)	-	-	11	9.9	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 現状維持	● 民営化	○ 他施設との統合	○ 廃止		
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○日暮里地域における公共施設の順次建替え・更新計画において、移転・民設民営化が位置付けられている。</p> <p>○それまでの間、利用者にとって安全・安心な施設環境を確保できるよう、計画的な点検・修繕を行う。</p> <p>○本園は平成17年度に大規模改修工事、平成26年度に1階排水管改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○日暮里地域における公共施設の順次建替え・更新計画に基づき、西日暮里二丁目に移転・民設民営化し、定員を拡大する予定である。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-04		
施設名	西尾久保育園				
所在地	西尾久五丁目3番17号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	27,645	国・都	区債	一般財源
	増改築①				
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和44年3月3日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和44年3月3日	職員数	17	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階		
面積	敷地面積	721.42㎡			
	延床面積	510.01㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする1歳児以降の幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		65	67	71	71	70
	実施定員数(人)(4月1日現在)	71	72	72	72	72
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

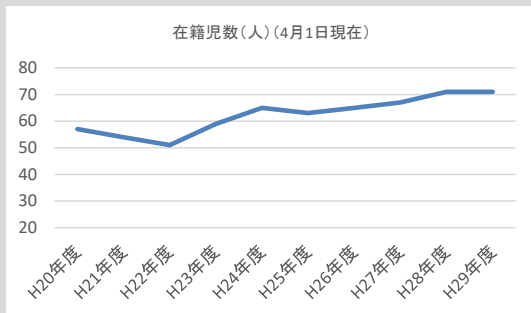
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目		H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	104,857	97,499	▲ 7,358	地方税等	0	0	0	
	物件費	35,198	32,107	▲ 3,091	国庫支出金	0	0	0	
	維持補修費	233	1,376	▲ 1,143	都支支出金	178	170	▲ 8	
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	
	補助費等	94	28	▲ 66	使用料及び手数料	11,234	11,802	568	
	減価償却費	0	0	0	その他	30	0	▲ 30	
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	152	2	▲ 150	行政収入合計(a)	11,442	11,972	530	
	賞与・退職給与引当金繰入額	5,500	24,096	18,596	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 134,592	▲ 143,136	▲ 8,544	
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	
	行政費用合計(b)	146,034	155,108	9,074	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 134,592	▲ 143,136	▲ 8,544	
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 134,592	▲ 143,136	▲ 8,544		
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	
	流動資産	849	863	14	流動負債	5,441	5,170	▲ 271	
	不納欠損引当金	▲ 156	▲ 158	▲ 2	還付未済金	0	0	0	
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0	
	有形固定資産	32,736	32,736	0	賞与引当金	5,441	5,170	▲ 271	
	土地	32,736	32,736	0	その他の流動負債	0	0	0	
	建物	27,645	27,645	0	固定負債	80,721	78,689	▲ 2,032	
	建物減価償却累計額	▲ 27,645	▲ 27,645	0	特別区債	0	0	0	
	工作物等	0	0	0	退職給与引当金	80,721	78,689	▲ 2,032	
	工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0	
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	86,162	83,859	▲ 2,303	
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 52,733	▲ 50,418	2,315		
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 52,733	▲ 50,418	2,315		
資産の部合計	33,429	33,441	12	負債及び正味財産の部合計	33,429	33,441	12		

備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

指標		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	287,550	304,127	
	人にかかるコストの割合(%)	-	-	76	78.4	
	園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	2,065,538	2,184,620	
	受益者負担比率(%)	-	-	8	7.6	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input checked="" type="radio"/> その他(移転)	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○宮前公園周辺地域における公共施設の順次建替え・更新計画において、移転が位置付けられている。</p> <p>○それまでの間、利用者にとって安全・安心な施設環境を確保できるよう、計画的な点検・修繕を行う。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、外壁の浮やクラックが発生している、門扉などの鉄部金物が腐食しているなど、施設が相当程度老朽化しており、早期に建替え等を検討する必要がある。</p>					
課題に対する現時点での考え	○宮前公園周辺地域における公共施設の順次建替え・更新計画に基づき、宮前公園内に移転し、定員を拡大する予定である。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-05		
施設名	第二南千住保育園				
所在地	南千住二丁目21番6号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和44年	41,907	国・都	区債
	増改築①				一般財源
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和44年8月29日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和44年8月29日	職員数	29	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階		
面積	敷地面積	1577.73㎡			
	延床面積	886.34㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		129	130	132	130	128
	実施定員数(人)(4月1日現在)	134	133	133	133	133
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

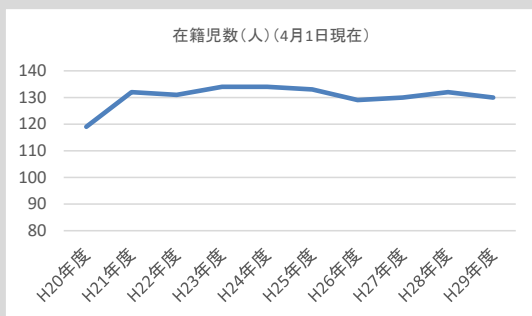
(単位:千円)

勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	189,705	178,686	▲ 11,019	地方税等	0	0	0
	物件費	58,665	52,666	▲ 5,999	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	356	3,667	▲ 3,311	都支支出金	321	306	▲ 15
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	109	32	▲ 77	使用料及び手数料	28,685	29,137	452
	減価償却費	54	54	0	その他	558	0	▲ 558
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	34	34	行政収入合計(a)	29,564	29,443	▲ 121
	賞与・退職給与引当金繰入額	9,950	44,161	34,211	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 229,275	▲ 252,056	▲ 22,781
	その他行政費用	0	2,199	2,199	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	258,839	281,499	22,660	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 229,275	▲ 252,056	▲ 22,781
	特別費用(g)	12	0	▲ 12	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 12	0	12	当期収支差額(e)+(h)	▲ 229,287	▲ 252,056	▲ 22,769	
貸借対照表	流動資産	785	788	3	流動負債	9,844	9,476	▲ 368
	不納欠損引当金	0	▲ 34	▲ 34	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	414,681	417,273	2,592	賞与引当金	9,844	9,476	▲ 368
	土地	414,042	414,042	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	41,907	41,907	0	固定負債	146,038	144,213	▲ 1,825
	建物減価償却累計額	▲ 41,907	▲ 41,907	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	8,334	10,980	2,646	退職給与引当金	146,038	144,213	▲ 1,825
	工作物等減価償却累計額	▲ 7,695	▲ 7,749	▲ 54	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	155,882	153,689	▲ 2,193
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	259,584	264,338	4,754
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	259,584	264,338	4,754	
資産の部合計	415,466	418,027	2,561	負債及び正味財産の部合計	415,466	418,027	2,561	
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	99	93.9	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	294,056	317,597	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	77	79.2	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,974,497	2,165,377	
受益者負担比率(%)	-	-	11.0	10.4	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成19年度に大規模改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-06		
施設名	荒川保育園				
所在地	荒川五丁目50番15号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和45年	39,196	国・都	区債
	増改築①				一般財源
	増改築②				
併設施設	花の木ひろば館				
竣工年月日	昭和45年10月24日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和45年10月24日	職員数	23	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上4階のうち1、2階		
面積	敷地面積	1157.99㎡			
	延床面積	786.26㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署	児童青少年課				
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	無	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後6か月以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		98	100	96	96	93
	実施定員数(人)(4月1日現在)	101	101	102	102	102
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

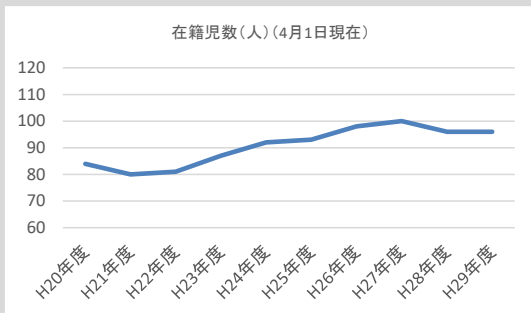
(単位:千円)

	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	行政コスト計算書	給与関係費	138,474	127,744	▲ 10,730	地方税等	0	0	0	0	0	0
物件費		51,123	46,687	▲ 4,436	国庫支出金	0	0	0	0	0	0	
維持補修費		2,945	975	▲ 1,970	都支支出金	333	214	▲ 119				
扶助費		0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0				
補助費等		108	29	▲ 79	使用料及び手数料	19,664	20,917	1,253				
減価償却費		0	0	0	その他	910	330	▲ 580				
不納欠損・賞倒引当金繰入額		0	42	42	行政収入合計(a)	20,907	21,461	554				
賞与・退職給与引当金繰入額		7,263	31,571	24,308	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 179,006	▲ 185,798	▲ 6,792				
その他行政費用		0	211	211	金融収支差額(d)	0	0	0				
行政費用合計(b)		199,913	207,259	7,346	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 179,006	▲ 185,798	▲ 6,792				
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)	0	0	0				
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 179,006	▲ 185,798	▲ 6,792					
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	流動資産	収入未済	308	480	172	流動負債	7,185	6,774	▲ 411			
		不納欠損引当金	0	▲ 42	▲ 42		還付未済金	0	0	0		
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	0	0	0		
	固定資産	有形固定資産	107,389	107,389	0		賞与引当金	7,185	6,774	▲ 411		
		土地	107,389	107,389	0		その他の流動負債	0	0	0		
		建物	39,196	39,196	0	固定負債	106,600	103,099	▲ 3,501			
		建物減価償却累計額	▲ 39,196	▲ 39,196	0		特別区債	0	0	0		
		工作物等	0	0	0		退職給与引当金	106,600	103,099	▲ 3,501		
		工作物等減価償却累計額	0	0	0		その他の固定負債	0	0	0		
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	113,785	109,873	▲ 3,912				
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 6,088	▲ 2,046	4,042					
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 6,088	▲ 2,046	4,042					
資産の部合計	107,697	107,827	130	負債及び正味財産の部合計	107,697	107,827	130					
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。											

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	254,675	263,601	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	73	76.9	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	2,085,841	2,158,948	
受益者負担比率(%)	-	-	10	10.1	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成20年度に大規模改修工事を行っているが、園庭の砂が保育室内に入り込む、雨天時の水はけが悪い、本館南側のブロック塀に亀裂が見られるなど、特に外構部分に課題がある。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-07			
施設名	西日暮里保育園					
所在地	西日暮里六丁目25番3号					
部課名	子育て支援部保育課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和47年	125,897	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設	西日暮里六丁目障害者支援施設					
竣工年月日	昭和47年3月6日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	昭和47年3月6日	職員数	28	0		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上4階のうち1、2階			
面積	敷地面積	1268.01㎡				
	延床面積	934.23㎡				
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。					
関連部署	障害者福祉課					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等					
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ		
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ		



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	まで
事業内容	保育事業、一時保育事業					
対象者	保育を必要とする生後6か月以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		128	127	133	131	126
	実施定員数(人)(4月1日現在)	132	131	135	135	135
に指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

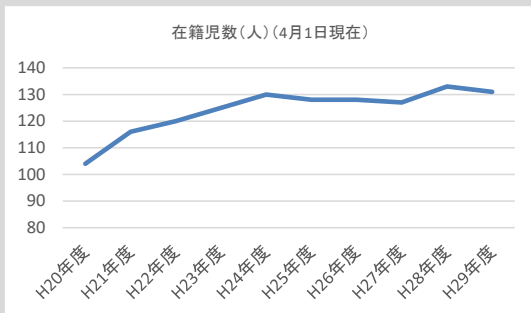
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	169,293	154,806	▲ 14,487	地方税等	0	0	0
	物件費	54,448	56,018	1,570	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	575	630	55	都支支出金	323	521	198
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	109	32	▲ 77	使用料及び手数料	29,809	32,236	2,427
	減価償却費	0	0	0	その他	1,913	67	▲ 1,846
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	87	0	▲ 87	行政収入合計(a)	32,045	32,824	779
	賞与・退職給与引当金繰入額	8,879	38,259	29,380	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 201,346	▲ 216,921	▲ 15,575
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	233,391	249,745	16,354	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 201,346	▲ 216,921	▲ 15,575
	特別費用(g)	4	0	▲ 4	特別収入(f)	0	87	87
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 4	87	91	当期収支差額(e)+(h)	▲ 201,350	▲ 216,834	▲ 15,484	
貸借対照表	流動資産				勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	収入未済	114	114	0	流動負債	8,784	8,209	▲ 575
	不納欠損引当金	▲ 87	0	87	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	174,793	174,793	0	賞与引当金	8,784	8,209	▲ 575
	土地	174,793	174,793	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	65,799	65,799	0	固定負債	130,325	124,940	▲ 5,385
	建物減価償却累計額	▲ 65,799	▲ 65,799	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	120	120	0	退職給与引当金	130,325	124,940	▲ 5,385
	工作物等減価償却累計額	▲ 120	▲ 120	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	139,109	133,149	▲ 5,960
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	35,711	41,758	6,047	
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	35,711	41,758	6,047	
資産の部合計	174,820	174,907	87	負債及び正味財産の部合計	174,820	174,907	87	

備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

	指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	251,319	267,327	
	人にかかるコストの割合(%)	-	-	77	77.3	
	園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,765,338	1,906,450	
	受益者負担比率(%)	-	-	13	12.9	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合		<input type="radio"/> 廃止	
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成20年度に大規模改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-08			
施設名	第二東日暮里保育園					
所在地	東日暮里一丁目17番21号					
部課名	子育て支援部保育課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和中48年	84,499	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和中48年3月8日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	昭和中48年3月8日	職員数	26	0		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	地上14階のうち1、2階			
面積	敷地面積	1439.53㎡				
	延床面積	1091.06㎡				
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。					
関連部署						
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等					
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ		
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ		



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	まで
事業内容	保育事業、一時保育事業					
対象者	保育を必要とする生後6か月以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	実施定員数(人)(4月1日現在)	125	121	121	119	121
		125	125	125	125	125
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

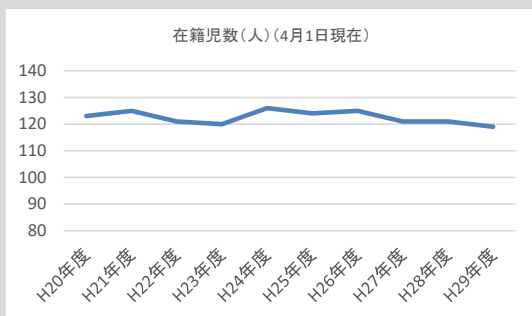
	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	行政コスト計算書	行政費用	特別費用				行政収入	特別収入	当期収支差額			
行政コスト計算書	給与関係費	145,278	130,926	▲ 14,352	地方税等	0	0	0	0	0	0	
	物件費	53,589	56,203	2,614	国庫支出金	0	0	0	0	0	0	
	維持補修費	1,183	5,714	4,531	都支支出金	272	472	200	0	0	0	
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	0	0	0	
	補助費等	256	32	▲ 224	使用料及び手数料	21,263	21,605	342	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	その他	1,212	10	▲ 1,202	22,747	22,087	▲ 660	
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	268	0	▲ 268	行政収入合計(a)	22,747	22,087	▲ 660	▲ 185,447	▲ 203,146	▲ 17,699	
	賞与・退職給与引当金繰入額	7,620	32,358	24,738	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 185,447	▲ 203,146	▲ 17,699	▲ 185,447	▲ 203,146	▲ 17,699	
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	0	0	0	
	行政費用合計(b)	208,194	225,233	17,039	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 185,447	▲ 203,146	▲ 17,699	▲ 185,447	▲ 202,835	▲ 17,388	
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	311	311	0	311	311		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	311	311	当期収支差額(e)+(h)	▲ 185,447	▲ 202,835	▲ 17,388					
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	流動資産	収入未済	540	384	▲ 156	流動負債	7,538	6,943	▲ 595	還付未済金	0	0
	不納欠損引当金	▲ 311	0	311	特別区債	0	0	0	0	0	0	
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	7,538	6,943	▲ 595	0	0	0	
	有形固定資産	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0	0	0	0	
	土地	0	0	0	固定負債	111,837	105,668	▲ 6,169	特別区債	0	0	
	建物	84,499	84,499	0	退職給与引当金	111,837	105,668	▲ 6,169	0	0	0	
	建物減価償却累計額	▲ 84,499	▲ 84,499	0	その他の固定負債	0	0	0	0	0	0	
	工作物等	205	205	0	負債の部合計	111,837	112,611	▲ 6,764	▲ 119,146	▲ 112,227	6,919	
	工作物等減価償却累計額	▲ 205	▲ 205	0	正味財産	▲ 119,146	▲ 112,227	6,919	▲ 119,146	▲ 112,227	6,919	
無形固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	229	384	155					
建設仮勘定	0	0	0									
その他の固定資産	0	0	0									
資産の部合計	229	384	155									

備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	188,528	206,435	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	73	72.5	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,699,961	1,892,714	
受益者負担比率(%)	-	-	10	9.6	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止			
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、早急に実施に向けた検討をする必要がある。</p> <p>○東日暮里一丁目アパート内にあるが、建物は区が所有している。</p> <p>○東日暮里一丁目アパートは平成26年度に耐震補強工事を実施している。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-09			
施設名	熊野前保育園					
所在地	東尾久八丁目23番9号					
部課名	子育て支援部保育課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和50年	158,150	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和50年8月4日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	昭和50年8月4日	職員数	24	0		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階			
面積	敷地面積	1045.30㎡				
	延床面積	904.07㎡				
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。					
関連部署						
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等					
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ		
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ		



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	から	まで	
事業内容	保育事業、地域子育て交流サロン事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		101	104	95	103	104
	実施定員数(人)(4月1日現在)	104	104	104	110	110
に指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

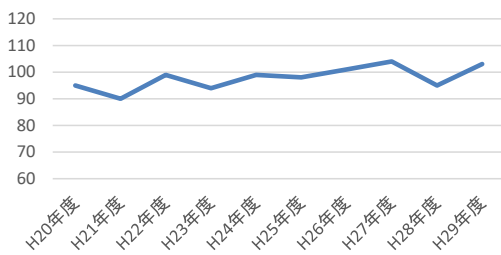
	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	行政コスト計算書	給与関係費			118,062	134,509	16,447	地方税等			0	0
物件費				44,795	44,959	164	国庫支出金			0	0	0
維持補修費				1,341	768	▲ 573	都支支出金			344	225	▲ 119
扶助費				0	0	0	分担金及び負担金			0	0	0
補助費等				121	29	▲ 92	使用料及び手数料			23,244	24,405	1,161
減価償却費				0	762	762	その他			897	10	▲ 887
不納欠損・賞倒引当金繰入額				0	0	0	行政収入合計(a)			24,485	24,640	155
賞与・退職給与引当金繰入額				6,192	33,243	27,051	行政収支差額(a)-(b)=(c)			▲ 146,026	▲ 189,630	▲ 43,604
その他行政費用				0	0	0	金融収支差額(d)			0	0	0
行政費用合計(b)				170,511	214,270	43,759	通常収支差額(c)+(d)=(e)			▲ 146,026	▲ 189,630	▲ 43,604
特別費用(g)			45	0	▲ 45	特別収入(f)			0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)			▲ 45	0	45	当期収支差額(e)+(h)			▲ 146,071	▲ 189,630	▲ 43,559	
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	流動資産			▲ 37	208	245	流動負債			6,126	7,133	1,007
	不納欠損引当金			0	0	0	還付未済金			0	0	0
	その他の流動資産			0	0	0	特別区債			0	0	0
	有形固定資産			208,811	208,050	▲ 761	賞与引当金			6,126	7,133	1,007
	土地			190,004	190,004	0	その他の流動負債			0	0	0
	建物			176,957	176,957	0	固定負債			90,886	108,559	17,673
	建物減価償却累計額			▲ 158,150	▲ 158,912	▲ 762	特別区債			0	0	0
	工作物等			7,822	7,822	0	退職給与引当金			90,886	108,559	17,673
	工作物等減価償却累計額			▲ 7,822	▲ 7,822	0	その他の固定負債			0	0	0
無形固定資産			0	0	0	負債の部合計			97,012	115,692	18,680	
建設仮勘定			0	0	0	正味財産			111,762	92,566	▲ 19,196	
その他の固定資産			0	0	0	正味財産の部合計			111,762	92,566	▲ 19,196	
資産の部合計			208,774	208,258	▲ 516	負債及び正味財産の部合計			208,774	208,258	▲ 516	
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。											

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	90	90.2	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	188,529	237,006	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	73	78.3	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,794,137	2,080,291	
受益者負担比率(%)	-	-	14	11.4	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成20年度に大規模改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍児数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-10		
施設名	原保育園				
所在地	町屋五丁目11番16号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	昭和三十五年	国・都	区債	一般財源
	増改築①	使用許可			
	増改築②				
併設施設	町屋図書館				
竣工年月日	-		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和三十五年八月十六日	職員数	24	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上3階のうち1階		
面積	敷地面積	2032.65㎡			
	延床面積	977.08㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署	地域図書館課				
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	から まで		
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後6か月以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	119	119	122	123	121
	実施定員数(人)(4月1日現在)	123	123	123	123	123
に指定 に係る 管理 費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

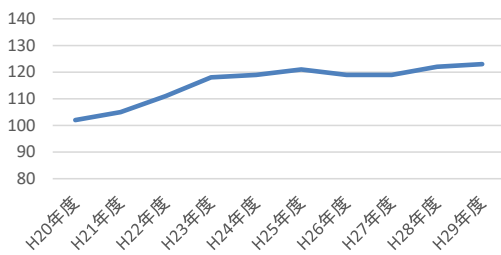
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	169,293	137,692	▲ 31,601	地方税等	0	0	0
	物件費	54,310	51,300	▲ 3,010	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	355	605	▲ 250	都支支出金	354	234	▲ 120
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	30	29	▲ 1	使用料及び手数料	23,432	24,893	1,461
	減価償却費	0	0	0	その他	1,208	0	▲ 1,208
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	102	53	▲ 49	行政収入合計(a)	24,994	25,127	133
	賞与・退職給与引当金繰入額	8,879	34,030	25,151	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 410,029	▲ 198,582	211,447
	その他行政費用	202,054	0	▲ 202,054	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	435,023	223,709	▲ 211,314	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 410,029	▲ 198,582	211,447
	特別費用(g)	15	0	▲ 15	特別収入(f)	0	0	0
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 15	0	15	当期収支差額(e)+(h)	▲ 410,044	▲ 198,582	211,462
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産	1,879	1,829	▲ 50	流動負債	8,784	7,302	▲ 1,482
	不納欠損引当金	▲ 102	▲ 155	▲ 53	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	0	0	0	賞与引当金	8,784	7,302	▲ 1,482
	土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	0	0	0	固定負債	130,325	111,128	▲ 19,197
	建物減価償却累計額	0	0	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	0	0	0	退職給与引当金	130,325	111,128	▲ 19,197
	工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	139,109	118,430	▲ 20,679
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 137,332	▲ 115,676	21,656
その他の固定資産	0	1,080	1,080	正味財産の部合計	▲ 137,332	▲ 115,676	21,656	
資産の部合計	1,777	2,754	977	負債及び正味財産の部合計	1,777	2,754	977	
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	-
1㎡当たりコスト(円)	-	-	446,659	228,957	-
人にかかるコストの割合(%)	-	-	41	76.8	-
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	3,577,229	1,818,772	-
受益者負担比率(%)	-	-	5	11.1	-
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	目標値	-	-	-	-
	実績値	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他()					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成28年度に大規模改修工事を行っている。</p> <p>○町屋五丁目第2アパート内にあるが、建物は都から使用許可を受けている。</p> <p>○町屋五丁目第2アパートは平成24年度に耐震補強工事を実施している。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍児数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-11			
施設名	荒川さつき保育園					
所在地	荒川八丁目25番4号					
部課名	子育て支援部保育課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和53年	156,803	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和53年3月31日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	昭和53年3月31日	職員数	26	0		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階			
面積	敷地面積	1502.28㎡				
	延床面積	885.95㎡				
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。					
関連部署						
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等					
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ		
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ		



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	まで
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	実施定員数(人)(4月1日現在)	125	128	129	127	127
に指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	162,489	148,040	▲ 14,449	地方税等	0	0	0
	物件費	52,730	53,569	839	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	1,384	3,664	2,280	都支支出金	258	246	▲ 12
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	108	29	▲ 79	使用料及び手数料	22,228	25,029	2,801
	減価償却費	0	0	0	その他	1,705	0	▲ 1,705
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	131	0	▲ 131	行政収入合計(a)	24,191	25,275	1,084
	賞与・退職給与引当金繰入額	8,522	36,587	28,065	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 201,173	▲ 216,690	▲ 15,517
	その他行政費用	0	76	76	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	225,364	241,965	16,601	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 201,173	▲ 216,690	▲ 15,517
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	86	86
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	86	86	当期収支差額(e)+(h)	▲ 201,173	▲ 216,604	▲ 15,431	
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産	967	1,493	526	流動負債	8,431	7,850	▲ 581
	不納欠損引当金	▲ 143	▲ 57	86	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	178,947	178,947	0	賞与引当金	8,431	7,850	▲ 581
	土地	178,947	178,947	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	156,803	156,803	0	固定負債	125,087	119,480	▲ 5,607
	建物減価償却累計額	▲ 156,803	▲ 156,803	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	5,870	5,870	0	退職給与引当金	125,087	119,480	▲ 5,607
	工作物等減価償却累計額	▲ 5,870	▲ 5,870	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	133,518	127,330	▲ 6,188
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	46,253	53,053	6,800	
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	46,253	53,053	6,800	
資産の部合計	179,771	180,383	612	負債及び正味財産の部合計	179,771	180,383	612	

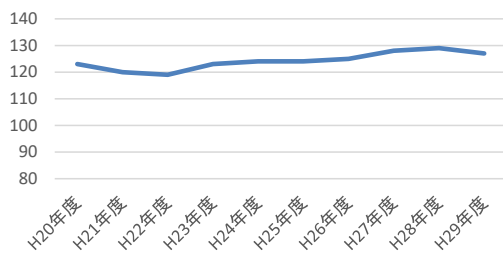
備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	255,806	273,114	
人にかかるコストの割合(%)	-	-	76.0	76.3	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,756,829	1,905,236	
受益者負担比率(%)	-	-	10	10.3	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____)	<input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止			
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は平成21年度に大規模改修工事を行っている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍児数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-12		
施設名	西尾くみどり保育園				
所在地	西尾久四丁目6番19号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
		使用許可	国・都	区債	一般財源
	建築				
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和53年4月1日	職員数	18	0	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	地上9階のうち1階		
面積	敷地面積	1232.95㎡			
	延床面積	509.84㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	<input type="radio"/> エレベーター	<input type="radio"/> だれでもトイレ	
駐輪場の状況	無	対応状況	<input type="radio"/> 点字ブロック	<input type="radio"/> スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする1歳児以降の幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		75	75	77	78	77
	実施定員数(人)(4月1日現在)	75	77	77	78	78
指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

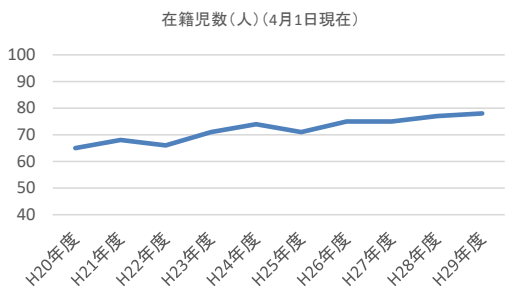
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	108,057	103,864	▲ 4,193	地方税等	0	0	0
	物件費	40,186	40,415	229	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	565	5,881	5,316	都支支出金	173	378	205
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	110	31	▲ 79	使用料及び手数料	16,091	15,784	▲ 307
	減価償却費	0	0	0	その他	659	0	▲ 659
	不納欠損・賞引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	16,923	16,162	▲ 761
	賞与・退職給与引当金繰入額	5,667	25,669	20,002	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 137,662	▲ 159,698	▲ 22,036
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	154,585	175,860	21,275	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 137,662	▲ 159,698	▲ 22,036
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 137,662	▲ 159,698	▲ 22,036	
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産				流動負債	5,607	5,508	▲ 99
	収入未済	▲ 45	▲ 55	▲ 10	還付未済金	0	0	0
	不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	5,607	5,508	▲ 99
	有形固定資産	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0
	土地	0	0	0	固定負債	83,185	83,826	641
	建物	0	0	0	特別区債	0	0	0
	建物減価償却累計額	0	0	0	退職給与引当金	83,185	83,826	641
	工作物等	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
	工作物等減価償却累計額	0	0	0	負債の部合計	88,792	89,334	542
無形固定資産	0	0	0	正味財産	▲ 88,837	▲ 89,389	▲ 552	
建設仮勘定	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 88,837	▲ 89,389	▲ 552	
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	▲ 45	▲ 55	▲ 10	
資産の部合計	▲ 45	▲ 55	▲ 10					

備考 行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	-
1㎡当たりコスト(円)	-	-	303,616	344,932	-
人にかかるコストの割合(%)	-	-	74	73.7	-
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	2,010,333	2,254,615	-
受益者負担比率(%)	-	-	10	9.0	-
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	実績値	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他(_____)					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は、平成21年度に大規模改修工事を行っている。また、外構の排水溝に砂泥がたまるといった課題がある。</p> <p>○西尾久四丁目アパート内にあるが、建物は都から使用許可を受けている。</p> <p>○西尾久四丁目アパートは、都が耐震診断を行ったところ、耐震性ありの結果が出ている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-13		
施設名	ひぐらし保育園				
所在地	西日暮里五丁目35番9号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	144,120	国・都	区債	一般財源
	増改築①				
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和54年4月18日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和54年4月18日	職員数	27	0	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上2階		
面積	敷地面積	938.84㎡			
	延床面積	881.00㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	110	112	116	116	114
	実施定員数(人)(4月1日現在)	115	114	117	117	117
に指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

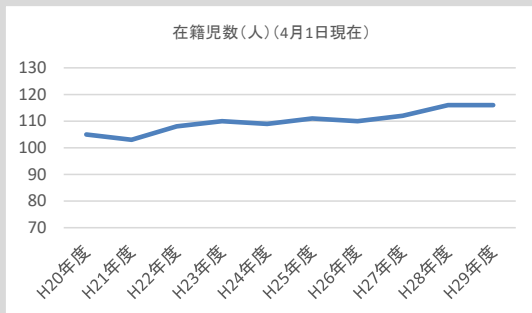
(単位:千円)

	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額		
	行政コスト計算書	行政費用	特別費用				行政収入	特別収入	当期収支差額					
行政コスト計算書	給与関係費	175,291	150,822	▲ 24,469	地方税等	0	0	0	0	0	0			
	物件費	49,076	48,608	▲ 468	国庫支出金	0	0	0	0	0	0			
	維持補修費	1,182	7,662	▲ 6,480	都支支出金	342	223	▲ 119	分担金及び負担金	0	0	0		
	扶助費	0	0	0	使用料及び手数料	27,866	27,776	▲ 90	その他	2,214	0	▲ 2,214		
	補助費等	82	29	▲ 53	行政収入合計(a)	30,422	27,999	▲ 2,423	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 208,294	▲ 216,541	▲ 8,247		
	減価償却費	3,891	144	▲ 3,747	金融収支差額(d)	0	0	0	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 208,294	▲ 216,541	▲ 8,247		
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0		
	賞与・退職給与引当金繰入額	9,194	37,275	28,081	当期収支差額(e)+(h)	▲ 208,294	▲ 216,541	▲ 8,247						
	その他行政費用	0	0	0										
	行政費用合計(b)	238,716	244,540	5,824										
特別費用(g)	0	0	0											
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0											
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額		
	流動資産	収入未済	147	100	▲ 47	流動負債	9,096	7,998	▲ 1,098	還付未済金	0	0	0	
		不納欠損引当金	0	0	0		特別区債	0	0	0	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		賞与引当金	9,096	7,998	▲ 1,098	その他の流動負債	0	0	0
	有形固定資産	332,764	332,620	▲ 144	固定負債	134,942	121,725	▲ 13,217	特別区債	0	0	0		
	土地	332,620	332,620	0		退職給与引当金	134,942	121,725	▲ 13,217	その他の固定負債	0	0	0	
	建物	144,120	144,120	0	負債の部合計	144,038	129,723	▲ 14,315	正味財産	188,873	202,997	14,124		
	建物減価償却累計額	▲ 143,976	▲ 144,120	▲ 144		正味財産の部合計	188,873	202,997	14,124	負債及び正味財産の部合計	332,911	332,720	▲ 191	
	工作物等	3,972	3,972	0										
	工作物等減価償却累計額	▲ 3,972	▲ 3,972	0										
無形固定資産	0	0	0											
建設仮勘定	0	0	0											
その他の固定資産	0	0	0											
資産の部合計	332,911	332,720	▲ 191											
備考	行政費用のうち約6割が給与関係費である。物件費は給食調理委託や清掃業務が主である。													

指標		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	270,537	277,571	
	人にかかるコストの割合(%)	-	-	77	76.9	
	園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	2,054,679	2,108,103	
	受益者負担比率(%)	-	-	12	11.4	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止			
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、外壁の浮やクラックが発生している、屋上防水が経年劣化で切裂しているなど、施設が相当程度老朽化している。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-14		
施設名	小台橋保育園				
所在地	西尾久六丁目9番7号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	昭和34年	116,071		
	増改築①				
併設施設	あさがお福祉作業所、多文化共生センター、東京都教職員組合荒川支部				
竣工年月日	昭和34年6月5日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和34年6月5日		職員数		
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上3階	
面積	敷地面積	3832.32㎡			
	延床面積	3803.81㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署	教育施設課、障害者福祉課、子育て支援課				
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	有	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人教信精舎	期間	平成26年4月1日 平成31年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業、地域子育て交流サロン事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		151	150	153	154	149
	実施定員数(人)(4月1日現在)	162	161	159	157	154
に指定管理に係る費用	指定管理料(千円)	233,379	249,632	246,752	254,273	
	指定管理者の支出合計(千円)	223,183	226,019	234,763	241,540	
	指定管理者の人件費(千円)	195,895	191,829	203,102	201,703	
備考						

III 財務諸表

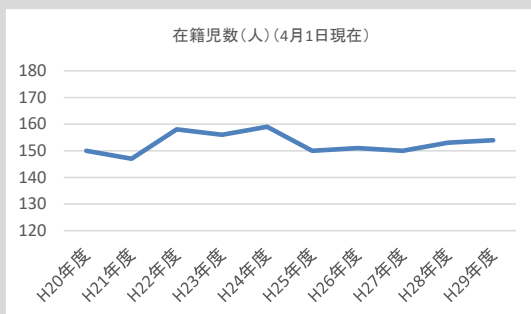
(単位:千円)

	勘定科目			差額	勘定科目			差額
	H28年度	H29年度			H28年度	H29年度		
行政コスト計算書	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0
	物件費	254,941	253,530	▲ 1,411	国庫支出金	0	492	492
	維持補修費	0	0	0	都支支出金	0	246	246
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	0	1,363	1,363	使用料及び手数料	28,774	30,162	1,388
	減価償却費	0	0	0	その他	8,693	0	▲ 8,693
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	166	143	▲ 23	行政収入合計(a)	37,467	30,900	▲ 6,567
	賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 217,640	▲ 224,136	▲ 6,496
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	255,107	255,036	▲ 71	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 217,640	▲ 224,136	▲ 6,496
	特別費用(g)	3	245	242	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 3	▲ 245	▲ 242	当期収支差額(e)+(h)	▲ 217,643	▲ 224,381	▲ 6,738	
貸借対照表	勘定科目			差額	勘定科目			差額
	H28年度	H29年度			H28年度	H29年度		
	流動資産	986	▲ 226,507	▲ 227,493	流動負債	0	0	0
	不納欠損引当金	▲ 166	▲ 143	23	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	23,476	23,476	0	賞与引当金	0	0	0
	土地	23,476	23,476	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	116,071	116,071	0	固定負債	0	0	0
	建物減価償却累計額	▲ 116,071	▲ 116,071	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0
	工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	24,296	▲ 203,174	▲ 227,470
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	24,296	▲ 203,174	▲ 227,470	
資産の部合計	24,296	▲ 203,174	▲ 227,470	負債及び正味財産の部合計	24,296	▲ 203,174	▲ 227,470	
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。							

	指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	100.0	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	-	-	67,066	67,048	
	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	87	83.5	
	園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,667,366	1,656,078	
	受益者負担比率(%)	-	-	11	11.8	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 現状維持	● 民営化 ○ その他()	○ 他施設との統合	○ 廃止		
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成16年度より指定管理者制度へ移行) ○ 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	○宮前公園周辺地域における公共施設の順次建替え・更新計画において、移転・民設民営化が位置付けられている。 ○それまでの間、利用者にとって安全・安心な施設環境を確保できるよう、計画的な点検・修繕を行う。					
課題に対する現時点での考え	○宮前公園周辺地域における公共施設の順次建替え・更新計画に基づき、宮前公園内に一時移転後、現在の場所に民設民営による新園舎を整備する予定である。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-15		
施設名	はなみずき保育園				
所在地	南千住八丁目5番5号				
部署名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成17年	105,798		
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	平成17年11月25日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成17年11月25日		職員数		
構造	鉄骨造		階層	地上2階	
面積	敷地面積	1024.31㎡			
	延床面積	998.68㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	<input type="radio"/> エレベーター	<input type="radio"/> だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	<input type="radio"/> 点字ブロック	<input checked="" type="radio"/> スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	株式会社こどもの森	期間	平成28年4月1日 令和3年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業、定期利用保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	172	164	164	160	152
	実施定員数(人)(4月1日現在)	173	172	171	171	171
に指定管理 等に係る 費用	指定管理料(千円)	234,014	261,668	253,039	251,424	
	指定管理者の支出合計(千円)	189,811	197,392	202,891	209,173	
	指定管理者の人件費(千円)	124,660	126,504	132,998	132,514	
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

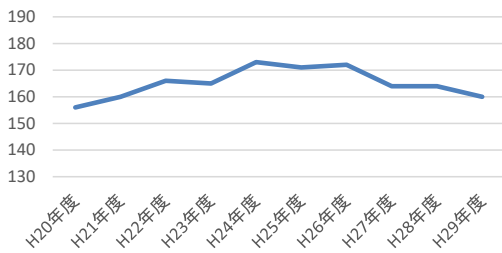
	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	行政コスト計算書	行政費用	特別費用				行政収入	特別収入	当期収支差額			
	給与関係費	0	0	0	0	0	地方税等	0	0	0	0	
	物件費	249,570	239,672	▲ 9,898	0	2,544	国庫支出金	0	2,544	2,544	0	
	維持補修費	0	0	0	0	1,943	都支支出金	0	1,943	1,943	0	
	扶助費	0	0	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	補助費等	0	3,524	3,524	0	39,496	使用料及び手数料	39,496	37,527	▲ 1,969	0	
	減価償却費	3,491	3,491	0	0	153	その他	153	0	▲ 153	0	
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	175	175	0	39,649	行政収入合計(a)	39,649	42,014	2,365	0	
	賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	0	▲ 213,412	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 213,412	▲ 204,848	8,564	0	
	その他行政費用	0	0	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	0	
	行政費用合計(b)	253,061	246,862	▲ 6,199	0	▲ 213,412	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 213,412	▲ 204,848	8,564	0	
	特別費用(g)	56	0	▲ 56	0	0	特別収入(f)	0	0	0	0	
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 56	0	56	0	▲ 213,468	当期収支差額(e)+(h)	▲ 213,468	▲ 204,848	8,620	0	
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
	流動資産	収入未済	699	38,226	37,527	0	▲ 49	流動負債	0	▲ 49	▲ 49	0
		不納欠損引当金	0	▲ 175	▲ 175	0	0	還付未済金	0	0	0	0
		その他の流動資産	0	0	0	0	0	特別区債	0	0	0	0
	固定資産	有形固定資産	448,068	444,576	▲ 3,492	0	0	賞与引当金	0	0	0	0
		土地	380,674	380,674	0	0	▲ 49	その他の流動負債	0	▲ 49	▲ 49	0
		建物	105,799	105,799	0	0	0	固定負債	0	0	0	0
		建物減価償却累計額	▲ 38,405	▲ 41,896	▲ 3,491	0	0	特別区債	0	0	0	0
		工作物等	0	0	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0	0
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0	0
		無形固定資産	0	0	0	0	▲ 49	負債の部合計	0	▲ 49	▲ 49	0
	建設仮勘定	0	0	0	0	448,767	正味財産	448,767	482,676	33,909	0	
その他の固定資産	0	0	0	0	448,767	正味財産の部合計	448,767	482,676	33,909	0		
資産の部合計	448,767	482,627	33,860	0	448,767	負債及び正味財産の部合計	448,767	482,627	33,860	0		
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。											

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	36	39.6	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	253,395	247,188	
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	66	63.4	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,543,055	1,542,888	
受益者負担比率(%)	-	-	16	15.2	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	○ 民営化	○ 他施設との統合	○ 廃止		
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍児数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-16		
施設名	上尾久保育園				
所在地	西尾久八丁目10番12号				
部署名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
		使用許可	国・都	区債	一般財源
	建築	昭和55年			
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	-		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和57年2月15日		職員数		
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上5階のうち1階	
面積	敷地面積		1871.95㎡		
	延床面積		819.16㎡		
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	<input type="checkbox"/> 点字ブロック	<input type="checkbox"/> スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人上智社会事業団	期間	平成26年4月1日 平成31年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	117	117	118	117	119
	実施定員数(人)(4月1日現在)	121	121	119	119	119
に指定管理 等に係る 費用	指定管理料(千円)	201,456	214,660	215,754	227,510	
	指定管理者の支出合計(千円)	169,467	165,809	171,587	179,860	
	指定管理者の人件費(千円)	146,080	142,950	146,222	153,962	
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

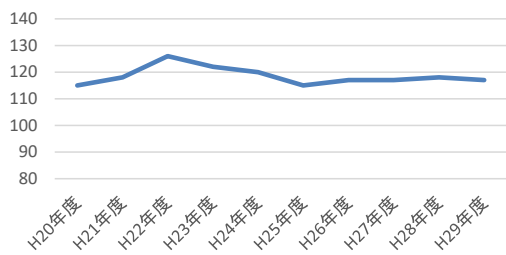
		勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0	
		物件費	215,690	226,949	11,259	国庫支出金	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	都支支出金	0	0	0	
		扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	25,071	25,320	249	
		減価償却費	0	0	0	その他	2,184	0	▲ 2,184	
		不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	10	10	行政収入合計(a)	27,255	25,320	▲ 1,935	
		賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 188,435	▲ 201,639	▲ 13,204	
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	
		行政費用合計(b)	215,690	226,959	11,269	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 188,435	▲ 201,639	▲ 13,204	
		特別費用(g)	235	0	▲ 235	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 235	0	235	当期収支差額(e)+(h)	▲ 188,670	▲ 201,639	▲ 12,969			
貸借対照表	固定資産	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	
		流動資産	収入未済	254	25,538	25,284	流動負債	0	0	0
		不納欠損引当金	0	▲ 10	▲ 10	還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0	
		有形固定資産	0	0	0	賞与引当金	0	0	0	
		土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0	
		建物	0	0	0	固定負債	0	0	0	
		建物減価償却累計額	0	0	0	特別区債	0	0	0	
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0	
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0	
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0	
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	254	25,528	25,274	
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	254	25,528	25,274	
資産の部合計	254	25,528	25,274	負債及び正味財産の部合計	254	25,528	25,274			
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。									

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	-
1㎡当たりコスト(円)	-	-	263,306	277,063	-
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	85	85.6	-
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,827,881	1,939,821	-
受益者負担比率(%)	-	-	12	11.2	-
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	○ 民営化	○ 他施設との統合	○ 廃止		
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成18年度より指定管理者制度へ移行) ○ 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、今後、老朽化への対応を計画的に検討する必要がある。</p> <p>○西尾久八丁目アパート内にあるが、建物は都から使用許可を受けている。</p> <p>○西尾久八丁目アパートは都が耐震診断を行ったところ、耐震性ありの結果が出ている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍見数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-17		
施設名	南千住さくら保育園				
所在地	南千住四丁目9番4号				
部署名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	平成8年	国・都	区債	一般財源
	増改築①	使用許可			
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日		職員数			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階層	地上33階のうち1階	
面積	敷地面積		1371.28㎡		
	延床面積		811.93㎡		
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	有	バリアフリー	○エレベーター	○だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	○点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人上智社会事業団	期間	平成26年4月1日 平成31年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	132	131	132	128	129
	実施定員数(人)(4月1日現在)	135	135	133	132	131
に指定管理に係る費用	指定管理料(千円)	201,927	231,323	232,399	234,395	
	指定管理者の支出合計(千円)	158,323	168,880	168,123	186,929	
	指定管理者の人件費(千円)	130,864	142,504	141,424	159,444	
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

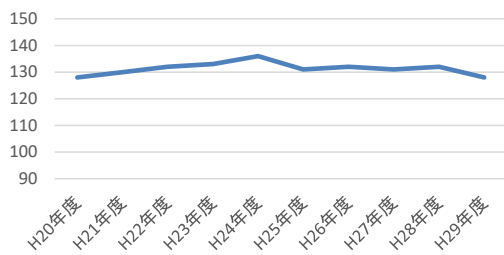
	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	
	行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	0	0	0	行政収入	地方税等	0	0	0		
物件費			232,356	233,948	1,592	国庫支出金		0	0	0			
維持補修費			95	0	▲95	都支出金		0	0	0			
扶助費			0	0	0	分担金及び負担金		0	0	0			
補助費等			601	639	38	使用料及び手数料		33,595	32,524	▲1,071			
減価償却費			0	0	0	その他		2,157	0	▲2,157			
不納欠損・賞倒引当金繰入額			173	0	▲173	行政収入合計(a)		35,752	32,524	▲3,228			
賞与・退職給与引当金繰入額			0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)		▲197,473	▲202,063	▲4,590			
その他行政費用			0	0	0	金融収支差額(d)		0	0	0			
行政費用合計(b)			233,225	234,587	1,362	通常収支差額(c)+(d)=(e)		▲197,473	▲202,063	▲4,590			
特別費用(g)	178	0	▲178	特別収入(f)	0	131	131						
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲178	131	309	当期収支差額(e)+(h)	▲197,651	▲201,932	▲4,281						
貸借対照表	固定資産	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額
		流動資産	収入未済	541	33,065	32,524	流動負債	0	0	0			
		不納欠損引当金	▲173	▲43	130	還付未済金	0	0	0				
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0				
		有形固定資産	0	0	0	賞与引当金	0	0	0				
		土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0				
		建物	0	0	0	固定負債	0	0	0				
		建物減価償却累計額	0	0	0	特別区債	0	0	0				
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0				
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0				
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0				
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	368	33,022	32,654				
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	368	33,022	32,654				
資産の部合計	368	33,022	32,654	負債及び正味財産の部合計	368	33,022	32,654						
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。												

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	-
1㎡当たりコスト(円)	-	-	287,248	288,925	-
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	84	85.3	-
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,766,856	1,832,711	-
受益者負担比率(%)	-	-	14	13.9	-
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	目標値	-	-	-	-
	実績値	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他()					
管理形態の変更の推移	<input checked="" type="radio"/> 有 (変更内容: 平成18年度より指定管理者制度へ移行) <input type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、今後、老朽化への対応を計画的に検討する必要がある。</p> <p>○南千住四丁目アパート内にあるが、建物は都から使用許可を受けている。</p> <p>○南千住四丁目アパートは新耐震基準により建設されている。</p>					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						

在籍見数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-18		
施設名	汐入とちのき保育園				
所在地	南千住八丁目3番3号				
部署名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
		使用許可	国・都	区債	一般財源
	建築	平成10年			
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成11年12月1日		職員数		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階層	地上11階のうち1階	
面積	敷地面積		1794.22㎡		
	延床面積		816.64㎡		
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	有	バリアフリー	<input type="radio"/> エレベーター	<input type="radio"/> だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	<input type="radio"/> 点字ブロック	<input type="radio"/> スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人東京都福祉事業協会	期間	平成26年4月1日 平成31年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	136	132	132	129	123
	実施定員数(人)(4月1日現在)	138	138	137	135	134
に指定管理に係る費用	指定管理料(千円)	223,702	241,555	240,175	238,635	
	指定管理者の支出合計(千円)	212,538	217,804	211,129	216,552	
	指定管理者の人件費(千円)	159,643	173,452	165,308	171,971	
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

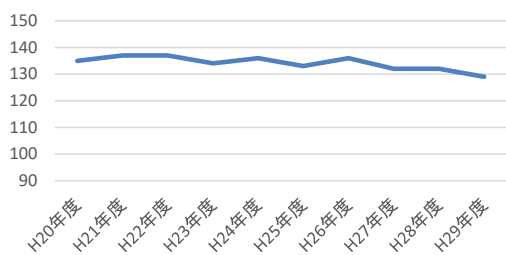
勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0
	物件費	240,036	238,804	▲ 1,232	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	都支支出金	0	0	0
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	34,409	33,226	▲ 1,183
	減価償却費	0	0	0	その他	0	0	0
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	187	0	▲ 187	行政収入合計(a)	34,409	33,226	▲ 1,183
	賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 205,814	▲ 205,578	236
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	240,223	238,804	▲ 1,419	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 205,814	▲ 205,578	236
	特別費用(g)	20	0	▲ 20	特別収入(f)	0	24	24
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 20	24	44	当期収支差額(e)+(h)	▲ 205,834	▲ 205,554	280	
貸借対照表	勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
	流動資産	454	33,680	33,226	流動負債	0	0	0
	不納欠損引当金	▲ 187	▲ 162	25	還付未済金	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
	有形固定資産	0	0	0	賞与引当金	0	0	0
	土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0
	建物	0	0	0	固定負債	0	0	0
	建物減価償却累計額	0	0	0	特別区債	0	0	0
	工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0
	工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	267	33,518	33,251	
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	267	33,518	33,251	
資産の部合計	267	33,518	33,251	負債及び正味財産の部合計	267	33,518	33,251	
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	-
1㎡当たりコスト(円)	-	-	294,160	292,423	-
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	78	79.4	-
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,819,871	1,851,194	-
受益者負担比率(%)	-	-	14	13.9	-
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位	目標値	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	実績値	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他()						
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: 平成18年度より指定管理制度へ移行) ○ 無						
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。						
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p> <p>○本園は大規模改修工事を行っていないため、今後、老朽化への対応を計画的に検討する必要がある。</p> <p>○南千住八丁目第4アパート内にあるが、建物は都から使用許可を受けている。</p> <p>○南千住八丁目第4アパートは新耐震基準により建設されている。</p>						
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。						
議会、利用者等からの意見							

在籍見数(人)(4月1日現在)



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-19		
施設名	南千住保育園				
所在地	南千住六丁目35番3号				
部署名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成21年	499,533		
	増改築①				
増改築②					
併設施設	南千住第一・第二学童				
竣工年月日	平成22年3月31日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成22年4月1日	職員数			
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上4階のうち1~2階		
面積	敷地面積	1360.93㎡ ㎡			
	延床面積	1720.66㎡ ㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署	児童青少年課				
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	無	バリアフリー	● エレベーター	● だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	● 点字ブロック	● スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人上智社会事業団	期間	平成28年4月1日 令和3年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業、一時保育事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等	在籍児数(人)(4月1日現在)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	実施定員数(人)(4月1日現在)	173	169	170	173	173
		175	175	175	175	178
に指定管理 に係る費用	指定管理料(千円)	250,778	274,673	274,555	285,996	
	指定管理者の支出合計(千円)	211,079	220,737	219,666	240,350	
	指定管理者の人件費(千円)	178,625	187,059	182,293	201,804	
備考						

III 財務諸表

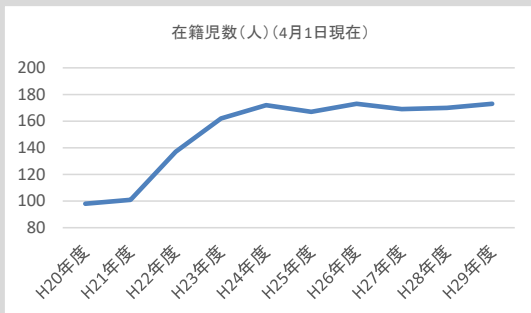
(単位:千円)

	勘定科目				勘定科目			
	H28年度	H29年度	差額	H28年度	H29年度	差額		
行政コスト計算書	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0
	物件費	270,513	282,080	11,567	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	都支支出金	0	213	213
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	42,072	40,845	▲ 1,227
	減価償却費	17,545	14,836	▲ 2,709	その他	432	0	▲ 432
	不納欠損・賞引当金繰入額	0	146	146	行政収入合計(a)	42,504	41,058	▲ 1,446
	賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 245,554	▲ 256,004	▲ 10,450
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	▲ 323	▲ 243	80
	行政費用合計(b)	288,058	297,062	9,004	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 245,877	▲ 256,247	▲ 10,370
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	49	0	▲ 49
特別収支差額(f)-(g)=(h)	49	0	▲ 49	当期収支差額(e)+(h)	▲ 245,828	▲ 256,247	▲ 10,419	
貸借対照表	勘定科目				勘定科目			
	H28年度	H29年度	差額	H28年度	H29年度	差額		
	流動資産			流動負債				
	収入未済	413	41,258	40,845	還付未済金	0	0	
	不納欠損引当金	0	▲ 146	▲ 146	特別区債	8,919	9,000	
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	0	0	
	有形固定資産	968,398	869,458	▲ 98,940	その他の流動負債	0	0	
	土地	454,066	454,066	0	固定負債	18,080	9,081	
	建物	601,392	501,029	▲ 100,363	特別区債	18,080	9,081	
	建物減価償却累計額	▲ 97,425	▲ 94,695	2,730	退職給与引当金	0	0	
	工作物等	19,521	19,521	0	その他の固定負債	0	0	
工作物等減価償却累計額	▲ 9,155	▲ 10,463	▲ 1,308	負債の部合計	26,999	18,081		
無形固定資産	0	0	0	正味財産	941,812	892,489		
建設仮勘定	0	0	0	正味財産の部合計	941,812	892,489		
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	968,811	910,570		
資産の部合計	968,811	910,570	▲ 58,241					
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。							

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	17	20.2	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	167,411	172,644	
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	83.0	84.0	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,694,459	1,717,121	
受益者負担比率(%)	-	-	15	13.7	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他()					
管理形態の変更の推移	<input checked="" type="radio"/> 有 (変更内容: 平成23年度より公設公営から指定管理者制度へ移行) <input type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。</p>					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-20		
施設名	南千住七丁目保育園				
所在地	南千住七丁目20番13号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成24年 158,594			
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	平成24年6月20日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成24年7月1日		職員数		
構造	鉄骨造		階層	地上2階	
面積	敷地面積	1272.40㎡			
	延床面積	997.78㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	有	バリアフリー	エレベーター	だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	点字ブロック	スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人東萌会	期間	平成29年4月1日 令和4年3月31日	から まで	
事業内容	保育事業、一時保育事業、地域子育て交流サロン事業					
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児					
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)				
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始				
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
	在籍児数(人)(4月1日現在)	136	146	152	154	150
	実施定員数(人)(4月1日現在)	156	158	157	157	157
に指定管理 に係る管理 費用	指定管理料(千円)	215,878	247,668	248,590	257,900	
	指定管理者の支出合計(千円)	191,009	182,341	232,061	252,790	
	指定管理者の人件費(千円)	146,592	137,321	182,912	201,193	
備考						

III 財務諸表

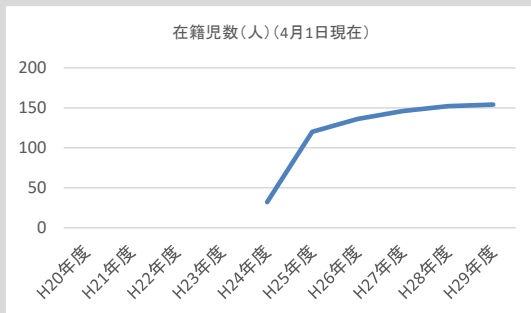
(単位:千円)

		勘定科目	H28年度	H29年度	差額	勘定科目	H28年度	H29年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0
		物件費	245,195	251,203	6,008	国庫支出金	0	1,394	1,394
		維持補修費	0	0	0	都支支出金	0	1,332	1,332
		扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
		補助費等	0	3,157	3,157	使用料及び手数料	32,869	35,281	2,412
		減価償却費	5,234	5,234	0	その他	1,233	0	▲1,233
		不納欠損・賞引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	34,102	38,007	3,905
		賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲216,327	▲221,587	▲5,260
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
		行政費用合計(b)	250,429	259,594	9,165	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲216,327	▲221,587	▲5,260
		特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲216,327	▲221,587	▲5,260		
貸借対照表	固定資産	収入未済	300	35,580	35,280	流動負債	0	0	0
		不納欠損引当金	0	0	0	還付未済金	0	0	0
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
		有形固定資産	344,349	339,115	▲5,234	賞与引当金	0	0	0
		土地	196,222	196,222	0	その他の流動負債	0	0	0
		建物	158,594	158,594	0	固定負債	0	0	0
		建物減価償却累計額	▲10,467	▲15,701	▲5,234	特別区債	0	0	0
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	344,649	374,695	30,046
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	344,649	374,695	30,046		
資産の部合計	344,649	374,695	30,046	負債及び正味財産の部合計	344,649	374,695	30,046		
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。								

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	7	9.9	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	250,986	260,172	
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	79	79.6	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,647,559	1,685,675	
受益者負担比率(%)	-	-	13	13.6	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	○ 民営化	○ 他施設との統合	○ 廃止		
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。					
課題に対する現時点での考え	○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。					
議会、利用者等からの意見						



平成30年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S10-03-21		
施設名	夕やけこやけ保育園				
所在地	東日暮里三丁目11番19号				
部課名	子育て支援部保育課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	747,143	国・都	区債	一般財源
	増改築①				
	増改築②				
併設施設	夕やけこやけふれあい館				
竣工年月日	平成25年2月28日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	平成25年2月28日	職員数	38		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上4階のうち1~3階		
面積	敷地面積	1966.77㎡			
	延床面積	2025.64㎡			
設置目的・経緯	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
関連部署	区民施設課				
根拠法令等 設置条例	児童福祉法、子ども・子育て支援法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、荒川区立保育所条例等				
駐車場の状況	有	バリアフリー	●エレベーター	●だれでもトイレ	
駐輪場の状況	有	対応状況	●点字ブロック	●スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	指定管理	社会福祉法人教信精舎	期間	平成30年4月1日	から	令和5年3月31日	まで
事業内容	保育事業、一時保育事業						
対象者	保育を必要とする生後57日以降の乳児及び幼児						
運営時間等	運営時間	7時15分から18時15分まで(延長保育は19時15分まで)					
	休日	日曜日、国民の祝日及び年末年始					
施設基本データ等		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)	
	在籍児数(人)(4月1日現在)	151	156	158	153	150	
	実施定員数(人)(4月1日現在)	161	161	160	159	153	
に指定管理 等に係る 費用	指定管理料(千円)	217,800	248,312	254,410	261,289		
	指定管理者の支出合計(千円)	204,578	235,097	230,097	251,219		
	指定管理者の人件費(千円)	172,304	203,010	196,840	231,417		
備考							

III 財務諸表

(単位:千円)

	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	
	行政コスト計算書	行政費用	特別費用				行政収入	特別収入	当期収支差額				
行政コスト計算書	給与関係費	0	0	0	0	0	地方税等	0	0	0	0		
	物件費	249,613	253,609	3,996	0	2,296	国庫支出金	0	2,296	2,296	0		
	維持補修費	0	0	0	0	1,040	都支支出金	108	1,148	1,040	0		
	扶助費	0	0	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	0		
	補助費等	0	3,803	3,803	0	38,004	使用料及び手数料	38,004	35,485	▲ 2,519	0		
	減価償却費	21,723	21,723	0	692	0	その他	692	0	▲ 692	0		
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	0	0	0	38,804	行政収入合計(a)	38,804	38,929	125	0		
	賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	0	▲ 232,532	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 232,532	▲ 240,206	▲ 7,674	0		
	その他行政費用	0	0	0	0	▲ 6,106	金融収支差額(d)	▲ 6,106	▲ 5,737	369	0		
	行政費用合計(b)	271,336	279,135	7,799	0	▲ 238,638	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 238,638	▲ 245,943	▲ 7,305	0		
	特別費用(g)	0	0	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 238,638	▲ 245,943	▲ 7,305	0			
貸借対照表	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	勘定科目			H28年度	H29年度	差額	
	流動資産	収入未済	603	36,086	35,483	41,035	41,408	373	流動負債	41,035	41,408	373	
		不納欠損引当金	0	0	0	0	0	0	還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0	0	0	0	特別区債	41,035	41,408	373	
	固定資産	有形固定資産	1,564,496	1,542,773	▲ 21,723	0	0	賞与引当金	0	0	0	0	
		土地	881,113	881,113	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0	0	
		建物	747,143	747,143	0	0	539,046	497,639	▲ 41,407	固定負債	539,046	497,639	▲ 41,407
		建物減価償却累計額	▲ 80,691	▲ 100,864	▲ 20,173	0	539,046	497,639	▲ 41,407	特別区債	539,046	497,639	▲ 41,407
		工作物等	23,130	23,130	0	0	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0
		工作物等減価償却累計額	▲ 6,199	▲ 7,749	▲ 1,550	0	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
		無形固定資産	0	0	0	0	580,081	539,047	▲ 41,034	負債の部合計	580,081	539,047	▲ 41,034
建設仮勘定	0	0	0	0	985,018	1,039,812	54,794	正味財産	985,018	1,039,812	54,794		
その他の固定資産	0	0	0	0	985,018	1,039,812	54,794	正味財産の部合計	985,018	1,039,812	54,794		
資産の部合計	1,565,099	1,578,859	13,760	1,565,099	1,578,859	13,760	負債及び正味財産の部合計	1,565,099	1,578,859	13,760			
備考	行政費用の大半は物件費が占めており、これは指定管理料にあたる。												

指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
有形固定資産減価償却率(%)	-	-	11	14.1	
1㎡当たりコスト(円)	-	-	133,951	137,801	
人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	86	92.1	
園児1人当たりの年間コスト(円)	-	-	1,717,316	1,824,412	
受益者負担比率(%)	-	-	14.0	12.7	
財務指標・評価指標等					
備考					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
	-	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持	<input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 他施設との統合	<input type="radio"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ	保育利用の需要は高く、今後もその傾向が続くと考えている。					
現状・課題	<p>○利用者にとって安全・安心な施設環境の維持・向上を図るため、計画的な点検、大規模改修を行うとともに、施設、設備、機器の突発的な不具合等に対して、迅速に対応する必要がある。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>○定期的な点検や日常点検による現状把握と評価を行い、計画的な修繕を進めていく。また、大規模改修については、おおむね15年周期で行うよう検討する。</p>					
議会、利用者等からの意見						

